

עיריית תל-אביב - יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 71
 מתאריך ו' שבט תשס"ח (13/01/2008)

השתתפו :		מר אריה שומר	היו"ר
וה"ה :			
ח. אבי-גיא	ש. אגמי	מ. אטיאס	א. אמינוב
א. גלעדי	י. דיין	י. דרורי	נ. וולוך
פ. ויסנר	מ. וירשובסקי	ש. זעפראני	ר. חולדאי
ש. חשן	ר. טורק	מ. טיומקין	י. כחלון
מ. להבי	נ. לוברט	ד. לוי	מ. מוזס
ש. מזרחי	ש. גפן	ש. מסלאוי	ד. ספיר
א. פנקס	ז. שביט	ה. שכנאי	
נעדרו ה"ה :			
א. בנאי	ג. הרץ	ר. לוינטל	
נכחו בישיבה :		מר מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה

וה"ה :
 א. אגמון, מנהל מח' מקרקעין, ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון, א. בן-שושן, סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, ר. בסר-הרפז, ס' דובר, מ. גילצר, גזבר העירייה, ר. זלוף, סמנכ"ל לתפעול, ד. חכם, ס' מבקר העירייה, א. וינר, ס' בכירה ליועמ"ש, ד. לוטן, ס' מנהל מינהל החינוך, ג. פריאל, משנה ליועמ"ש ומנהלת המחלקה האזרחית, ס. פריימן, ס' גזבר ומנהלת אגף התקציבים.

הישיבה נפתחה בשעה 15:16

סטנוגרמה
 ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
 גלילה בן חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 2 -

סדר היום:

1. אישור סדר היום; (עמ' 3)
2. דברי ראש העירייה; (עמ' 41)
3. מימוש אופציה להארכת תקופת החכירה ותיקון מטרת החכירה בחלקה 9 בגוש 7108 , לחברת "הולילנד קוסמטיקס בע"מ" רח' נירים 4 (הוון מתחמי תעסוקה); (עמ' 47)
4. השכרת מבנה בית הסראייה לשגרירות תורכיה בפטור ממכרז; (עמ' 48)
5. פרוטוקול ועדת כספים מס' 57/07; (עמ' 49)
6. הצעת חוק עזר לתל אביב – יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ח – 2008; (עמ' 49)
7. הצעת חוק עזר לתל אביב – יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון) , התשס"ח – 2008; (עמ' 51)
8. חוק עזר לתל אביב – יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון) , התשס"ח – 2008; (עמ' 54)
9. הגדלת התקשרות לרכישת ציוד לתאורת רחובות; (עמ' 56)
10. הארכת כהונת דירקטורים; מינויים ושינויים במועצות המנהלים של התאגידים; (עמ' 56)
11. בית ברכה – אישור לרישום חברה לתועלת הציבור; (עמ' 58)
12. הסמכת מפקחים; (עמ' 58)
13. נאומים מהמקום; (עמ' 59)

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)**

- 3 -

מר שומר- היו"ר:

רבותי ראש העיר, חברי המועצה, אנחנו פותחים את הישיבה, צהרים טובים לכם. אני רוצה רק לומר שלפני שהגענו לישיבה- מר גפן ואני, לא תכננו את זה אבל ביקרנו ברישום לגני הילדים, וגם יפה כחלון וגם שולה אגמי. אני רוצה להגיד לכם שזה מאוד יפה, מאוד מרשים, זה לא לפרוטוקול כרגע, אבל אני מכריז על זה- זה אדיר, זה אדיר, תלכו לראות את המקום הזה- רישום לגני ילדים. זה פה בקומה ממול. שלום וצהרים טובים.

סדר יום לישיבת המועצה – 13.1.2008. אנו מתחילים מישיבת המועצה מן המניין מס' 71.

575. אישור סדר היום:

הצעות לסדר היום:

מר שומר- היו"ר:

אני מבקש את חבר המועצה מוטי אטיאס- בנושא חברות עירוניות.

1. מר מוטי אטיאס – חברות עירוניות:

מר אטיאס:

חברים יקרים:

מאז שמוניתי כדירקטור בחברת "חלמיש",

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בשעה טובה.

מר אטיאס:

השתתפתי בשתי ישיבות. אבל, מכיוון שאני שייך לאגף הביקורת בכל תחום, גם החשבונאית, התחלתי לבקש כל מיני פרוטוקולים בכל מיני דברים שקרו שם, משנת 2003. מתוך שמועות שהגיעו אלי- שישנן גם חברות נוספות שהמצב שלהן לא מזהיר, אנו משקיעים עשרות מליוני שח' בכל חברה כזאת, ולא בכל חברה יש זכות למבקר העירייה לבקר, כדאי שתדעו את זה. יש מקומות, למשל כמו קרן פיתוח לתל-אביב, שאנחנו נותנים, אנו לא יודעים מה ההסכם שם ואנו לא יודעים כמה ביקורת אפשר להכניס ולעשות שם, חד וחלק, אני בדקתי את הנושא.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 4 -

מר לייבה:

איזה קרן?

מר אטיאס:

הקרן לפיתוח תל-אביב.

רבותי, במיוחד במקום הזה, העירייה- עד כמה שאני יודע בעל פה ולא בכתב, שותפה כמעט ב- 50% בהשקעות, ואנו נראה את זה גם בוועדת הכספים וגם שם אני אתייחס לנושא הזה. ראשית, אני הייתי מבקש שנקבל החלטה -שמבקרת העירייה,

מר וולנד:

אתה יכול לבקש רק לדון.

מר אטיאס:

אני חדש, אני רק שנה פה, תנחו אותי, אבל אנחנו לא נוותר בנושא הזה. אני מבקש לדון בנושא- שכל מערך כספי, כל סכום כסף שעובר לכל תאגיד בעירייה- המבקרת רשאית לבקר את התאגיד הזה.

מר לייבה:

היא רשאית היום והיא עושה את זה.

מר אטיאס:

היא לא עושה את זה.

מר לייבה:

היא עושה. במקרה, חברות עירוניות הן הנושא לביקורת של שנת 2008.

מר אטיאס:

חכה, אני לא ראיתי את סדר היום. אני מדבר עכשיו על פי מה שאני הכנתי, מה שיהיה להוסיף- נוסיף, קודם כל תנו לי לדבר מה שאני הכנתי. רבותי, אם "חלמיש" היא הדוגמא שלנו לחברות עירוניות- כולנו צריכים להתבייש. למה צריכים להתבייש? כי כאשר אני ביקשתי שיציגו לי פרוטוקולים מוועדות, לקח להם חודש, וגם לא קיבלתי את כל החומר. ויושבים פה חברים- בצד ימין ובצד שמאל- תלוי איך אתם מסתכלים, שגם הם חברים שם. אני שייך לוועדת הביקורת ב"חלמיש", תקשיבו טוב מה שקורה: הלכתי

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 5 -

וחיפשתי כל כמה זמן מתכנסת וועדה כזו שאני חבר בה, אני רוצה לדעת על מה הם דנים. שהאזניים שלכם לא יעמדו: פעם בשנה הם מתכנסים. וועדת ביקורת שצריכה להיות אחראית על 25, 30 ו-40 מליון שח'. סדר יום מצחיק, סדר יום מצחיק. אני בא מהתחום הפרטי. ביקורת-תאמינו לי שאני בקיא בה ואני יודע איך נעשית ביקורת, ואני יודע גם מה לבקש שביקורת תעשה. אבל לא יכול להיות שחברי מועצה שהם דירקטורים ישבו, יאשרו את הפרוטוקולים, פרוטוקולים מצחיקים, ולא יתנו דין. זה לא מקובל עלי. ואני אספר לכם עוד סיפור כדי שתבינו איזה זעזוע מביא אותנו לחשוב שאנו צריכים לבקר באופן רציני מאוד את מה שקורה בכספי העירייה. מזמנים ועדת ביקורת, 3 חברי וועדת הביקורת לא מופיעים, הנלווים מופיעים. הנלווים – במקרה המנכ"ל של החברה- מוציא פרטיכל שהוא כביכול חבר וועדה. חמור ביותר, וזה מונח לפני.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מי הוציא?

מר אטיאס:

מנכ"ל החברה הוציא, תקשיבו טוב, יש לי את זה כאן. הוציא פרוטוקול כי הוא חבר וועדה, ומאשרים את זה. הראתי את זה בישיבה האחרונה של הדירקטורים, נבהלו, ואמרת: רבותי, זה קרה לפני שנה וחצי, זה לא דבר שאפשר להוציא אותו. רבותי תקשיבו, אני רוצה להגיד לכם. אני אמנם חדש פה, רק שנה, למזלכם, בהחלט למזלכם.

מר שומר- היו"ר:

למה למזלנו? לשמחתנו.

מר אטיאס:

כי בנושא של ביקורת אני לא אוותר, כי זה פשוט בדמי. אבל דבר כזה ששנה וחצי, אין שום תרוץ לגביו- שדירקטור או חבר מועצה יגיד- לא ידעתי. בא המנכ"ל, אם מסתכלים על התוכן של הדברים, נעזוב את הצד הפרוצדוראלי של הסיפור, והוא אומר: רבותי, אני מבקש ביקורת. הם אפילו לא מופיעים, חברי ועדת ביקורת לא באים. הוא אומר: אני מבקש, תעשו לי ביקורת, מתחנן לנפשו מנכ"ל שיעשו לו ביקורת ואין ביקורת, איך אתם רוצים שנתייחס לזה? אני לא רוצה להתייחס לכל מיני מינויים שנעשים, ומראש אנו יודעים את מי ממנים, לפני שפתחו את המעטפות. זה נושא בדיקה שאני עושה אותה באופן פרטני בכלל, על מה אתם מדברים פה?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 6 -

מר לייבה:

מוטי, בדקת כמה פעמים ש"ס הגיעה לוועדת ביקורת של העירייה?

מר אטיאס:

עשה לי טובה, תן לי לסיים אדוני המנכ"ל. עד כאן. שנה שלמה ישבתי בשקט, המשחק נגמר. רבותי, ישנם מינויים שנעשים, ויש לי רשימות שאתם תקבלו, כל ישיבת מועצה אתם תקבלו ממנו רשימה של שמות- שהם הוכרזו לפני שפתחו מעטפות. אני לא חושב שאני אמנע מעצמי מלהגיש בג"ץ בנושא הזה. אני נותן לכם רק דוגמא- מה עלינו ומה חובה עלינו לבדוק בנושא של כספי עירייה, ואני רוצה רק לצרף עוד משהו נוסף. הסיעה שלי ישבה עם אדון המנכ"ל. אני כאדם אחראי, לפני שהתקציב הוגש ביקשתי לשבת,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תוסיף אחראי מאוד.

מר אטיאס:

לא היתי אומר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

למה?

מר אטיאס:

אני אסביר לך אחר כך ב- 4 עיניים. ביקשנו לשבת. אני ביקשתי קודם כל להיות מוזמן לכל ישיבות ההכנה לתקציב, לדעת איך מנהלים תקציב פה. זה תחום שאני בקיא בו היות שעבדתי בחברות מאוד גדולות, ואני יודע איך להתייחס לנושא של תקציב. אני לא רוצה לזלזל באף אחד. ואז, אחרי שהסתיימו אמרתי לחברים: בואו נסיים, וקודם כל לפני שמגישים תקציב, נבוא אליו בדרישות סיעתיות. לגיטימי. לא חשוב שאז הינו באופוזיציה או לא הינו באופוזיציה, אבל גם באופוזיציה מגיע לנו משהו. ואז הצעתי לחברים לבוא כחברי סיעה- לשבת עם המנכ"ל. ישבנו עם המנכ"ל והגשנו לו רשימה. לפני שהתחלתי הוא אומר: תשמע, העניין סגור, תביא את זה לאישור המועצה. טוב. אבל אמרתי לו- כדאי לך לקרוא, והוא בנימוס חברי וציני. הכנו 5-6 דפים של בקשות בכל מיני תחומים, כמובן יצאנו בלי כלום. הכמובן – צריך להדאיג אתכם. הכמובן הזה צריך להדאיג את כולכם. ואז אני

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 7 -

מגיע לישיבת "חלמיש" ואני רואה שיש תוספת תקציב. שאלתי, ממת? נתנו לי תאריך. זה היה תאריך אחרי שאני יושבת אתו. אני יושבת, אמר לי- כלום, תביא את זה למועצה שתחליט, והוא מאשר תוספת. לא שאני נגד, אני בעד, כי אני דירקטור ב"חלמיש" ואני רוצה שיהיה שם יותר כסף, אבל הם מקבלי אחרי, אז איך אתם רוצים שאני אתייחס למנכ"ל החביב שלנו? אדם הגון? אתם תגידו.

קריאה:

מאוד.

מר אטיאס:

מי אמר- מאוד? שיקום. אני רוצה, מי אמר מאוד? אני רוצה- את הבן-אדם שאמר מאוד- שיקום.

מר שומר- היו"ר:

מוטי, מוטי.

מר אטיאס:

אולי יש לו סיבה טובה להגיד למה. יש כאלה שקונים את עצמם בשעה אחת או בשבת אחת.

מר שומר- היו"ר:

לא צריך שיקום.

מר אטיאס:

ואז אמרתי, איך אתם רוצים שאנחנו נתייחס. זה הגון? זה לא הגון בכלל. אבל מה? יש איזה יד נסתרת או לא נסתרת, מכוונת או לא מכוונת, שקובעת- מי יקבל ומי לא יקבל. ואם אני אגיד לכם, חבל שאיתי לא פה, הנה איתי נכנס. קודם כל תרשה לי להחמיא לך, אבל במונח חיובי ולא משהו אחר. לצד הפוליטי שלך אני מצדיע, וזה- די לחכימא ברמיזא. למה לאיתי מגיע בית ספר אחד כדי לנהל את הפעילות שלו, ולש"ס- שאנו יותר וותיקים ממנו, הרבה שנים, אולי יחשבו לתת לנו מקלט. נו? זה הגון? איך אתם רוצים שאנחנו נתייחס אליכם? שאתם מחפשים שיוויון? דואגים לשיוויון? ואדוני ראש העיר: בתקופת החלומות הוורודים שלנו, ב-6 חודשים מאז שנכנסתי כחבר מועצה אני חושב שלמדנו להכיר אחד את השני.

מר ויסנר:

חלומות וורודים?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 8 -

מר שומר- היו"ר:

לא להפריע. זה רק לוקח מהזמן, אני רוצה שהוא יעמוד בלוח זמנים.
רבותי, תנו לו לומר את דבריו.

מר אטיאס:

אני גם אתייחס למפריעים הקבועים, תאמין לי- אני אתייחס אליהם, אל תדאג- אני מזהה את
האויב, אל תדאג.

מר שומר- היו"ר:

בבקשה, חבר המועצה אטיאס, אנא אנא, אנחנו רוצים לעמוד בלוח זמנים.

מר אטיאס:

אז תגידו לי בבקשה: ישבתי בשיחות עם ראש העיר ואמרתי לו, בגלל שלא הכרנו- אנחנו נכיר.
חצי שנה חיינו בתקופה יפה מאוד, ואז- כשביקשנו שיקיים את ההסכם הקואליציוני הוא ענה לי:
אתם – אנשי ש"ס, לא יודעים לעבוד. הוא מונח לפניכם פה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מי?

מר אטיאס:

אתה.

מר שומר- היו"ר:

לא לא לא, זה לא לפרוטוקול- המינוח הזה.

מר לייבה:

מוצג משפטי מס' 1.

מר אטיאס:

מה רצית שנגיד? אדוני ראש העיר, בסדר? תיקנו, אדוני ראש העיר, זה לחיוב, זה לא לשלילה,
אנחנו לא נגדו.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 9 -

מר שומר- היו"ר:

מקובל.

מר אטיאס:

ואז, כשאנחנו היום מבקשים את יו"ר ועדת הביקורת, מנסים לשחק אתנו: כן פרשנות כזאת וכן פרשנות כזאת. אז אם ש"ס לא יודעת לעבוד, כדאי לך אדוני ראש העיר- להמליץ שאנו נהיה יו"ר ועדת הביקורת, על מנת שלא נזיק לך. תמליץ בפני החברים- שאדון רון לוינטל קרא להם גמדים, שהם באופן אוטומטי מצביעים, בבקשה. אנחנו היום הסיעה הכי גדולה באופוזיציה, מורלית, גם לגבינו,

מר שומר- היו"ר:

דקה לסיום.

מר אטיאס:

לא, אני מבקש לא להפריע לי. אני לוקח את הזמן של הרב זעפראני, אם צריך.

מר שומר- היו"ר:

של מי אתה לוקח?

מר אטיאס:

שום דבר, תן לי עוד דקה, אני אסיים, בסדר?

מר שומר- היו"ר:

בבקשה.

מר אטיאס:

לקחת זמן הפרעות?

מר שומר- היו"ר:

לקחתי.

מר ספיר:

זמן פציעות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)**

- 10 -

מר אטיאס:

זמן פציעות, בדיוק.

ואז אני בא ואומר: אם אתה לא מעריך את אנשי ש"ס עד כדי כך, אין לי שום בעיה. תן לנו בבקשה את הוועדה הזאת, גם אם לא תיתן- נראה לך, אבל אם תיתן- נראה לך עוד יותר מה אנו מסוגלים לעשות ומה אנחנו לא מסוגלים לעשות. עכשיו, אני יכול להציע בקשה להצבעה: אני אגיד לך מה אני רוצה להצביע, שידונו בו, זה מותר לי?

מר שומר- היו"ר:

מותר. לנושא שלך אתה מציע.

מר אטיאס:

אני הייתי רוצה להציע הצעה: ההצעה שלי היא- שתינתן למבקרת, שזה גוף מבקר של העירייה, לבקר כל סכום כספי שהולך לכל תאגיד, אבל לא רק כשאנחנו ב- 100% אלא גם כשאנחנו ב- 50%. מה אני מתכוון? אני מתכוון לדבר כזה: אם קרן לפיתוח תל-אביב לדוגמא, שאדון ראש העיר הוא היו"ר שלה, אנו למשל לא יודעים אם המשרדים למעלה הם בתוך התקציב העירוני שמשותף לצד השני, או לא. אנחנו לא יודעים. את זה צריך לבדוק ואת זה אני מבקש לבדוק: כל סכום וכל שותפות של העירייה ותאגידים עירוניים או אחרים או שונים, שיהיו נתונים לביקורת של מבקרת העירייה. תודה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים:

מתוך כבוד והערכה רבה לעמיתי- חברי ש"ס, לאור עמידתך כאן על הבמה- היתי אומר שאני מציע לכם מחדש להצטרף לקואליציה, מאחר שלא היתה שום סיבה- למה עזבתם לאופוזיציה.

מר אטיאס:

אם תשמור את המילה שלך, נחזור.

מר מסלאווי:

למה?

מר אטיאס:

הוא יודע. אנחנו לא מבקשים הרבה, אנחנו מבקשים רק לקיים את החוזה. הוא יודע.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 11 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אומר שלושה דברים:

היות שחבר המועצה מוטי אטיאס הוא חדש במועצה, לכן אני סולח לו על חוסר הידיעה במספר נושאים שהועלו כאן. ואומר רק זאת- שאין כאן כספים למשה, כספים לדוד או כספים ליעקב במובן המפלגתי. זה אחד.
2. דורון לוי חבר המועצה- היה בוועדת ביקורת לאורך כל הקדנציה, משום מה הוא נמנע מלהגיע כדי להשתתף בישיבותיה.

מר אטיאס:

אם אדוני יודע....

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

פרט לכך, האדון הנכבד, ה"ה דורון לוי היה גם חבר הדירקטוריון של חברת "חלמיש", וככזה היה אמור על פי החוק, על פי הנוהג, לשמור על כך שחברת "חלמיש" תנהג כראוי. דרך אגב,

מר אטיאס:

הביקורת היא גם עליו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

את זה תסגור בתוך הבית, את הביקורת שלך עליו.

מבקרת העירייה – סמכויותיה לא ניתנות על פי דיון כזה או אחר שלך, שלי או של משה, אלא על פי מה שנקבע בחוק, והיא פועלת על פי הסמכויות שנקבעו לה בחוק, והיא יכולה להכנס לארגון כזה או אחר על פי מה שנאמר בחוק.

מר לייבה:

לפי החוק היא יכולה להכנס לשם.

מר אטיאס:

היא לא יכולה להכנס, היא לא יכולה להכנס לכל מקום, אני בדקתי את זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 12 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ולכן, ואני לא רוצה להאריך לגבי בקשתך להיות יו"ר ועדת ביקורת- היות שהנושא הזה הוא לא נושא שראוי בכלל להצעה לסדר, אבל לצורך העניין ענה לך היועץ המשפטי תשובה מסודרת.

מר אטיאס:

היא לא מקובלת עלי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יכול להיות שהיא לא מקובלת.

מר אטיאס:

נדון בנושא הזה בפעם הבאה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אבל גם היא על פי החוק, גם התשובה הזאת היא על פי החוק. אי לכך ובהתאם לזאת- חברים חברי המועצה, אני מבקש להוריד את ההצעה לסדר מסדר היום. תודה רבה.

מר אטיאס:

אני רוצה שמית.

מר שומר- היו"ר:

אני ניגשים להצבעה להוריד את זה מסדר היום.

מר לייבה:

קודם כל- מי בעד ההצעה, מי בעד לדון בהצעה במליאת המועצה:

ה צ ב ע ה:

נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:	
דרורי	שומר	זעפראני	1.
מוזס	חולדאי	אטיאס	2.
להבי	ספיר		3.
וירשובסקי	אגמי		4.
טורק	מזרחי		5.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 13 -

6.	גלעדי
7.	מסלאווי
8.	וולוך
9.	אבי-גיא
10.	טיומקין
11.	דיין
12.	פנקס
13.	גפן
14.	שביט
15.	לוברט
16.	אמינוב
17.	ויסנר
18.	חושן
19.	כחלון

מר לייבה:

תרגו למטה יפה ושלי.

בעד – 2 חברי מועצה, נגד – 19 חברי מועצה, נמנעים – 5 חברי מועצה

החלטה: ההצעה הורדה מסדר היום.

2. גב' להבי – "דמוקרטיה עירונית בתל-אביב-יפו":

מר זעפראני:

לא קיבלנו את סדר ההצעות לסדר היום, עד לרגע זה.

מר שומר-היו"ר:

אין לכם את זה שם?

מר לייבה:

אגב, רק לידעתכם, אני עכשיו מדבר עם חיה הורוביץ, "חלמיש" היא חברה מבוקרת על ידי המבקרת,

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 14 -

מר אטיאס:

לא לא.

מר לייבה:

אני מדבר עכשיו עם המבקרת. והיא מתוכננת להיות מבוקרת. אתה מדבר על "חלמיש"? לא?

מר אטיאס:

אני מדבר על "חלמיש" ועל קרן פיתוח תל-אביב, שם הכסף קבור, וצריך לדעת כמה הוא קבור ואיך הוא קבור.

גב' להבי:

קרן פיתוח תל אביב או החברה לפיתוח תל-אביב?

מר לייבה:

הוא מדבר על "חלמיש".

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תבוא אלי ותקבל את הפרטים. תבוא אלי ותקבל את כל הפרטים. כל הספרים של קרן תל-אביב לפיתוח פתוחים, תוכל לקבל את הפרוט המלא.

מר אטיאס:

יש מכתב בדרך אליך.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הכל תקבל. יש מאזן מבוקר, מסוקר, על כל הפרטים של קרן תל-אביב לפיתוח.

מר אטיאס:

אתה גם צריך לענות- מי האיש שהסמך לתת איזה פרויקטים יהיו פה.

מר וולנד:

מוסדות העירייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 15 -

מר לייבה:

מועצת העיר.

מר אטיאס:

יש לי הפתעות בשבילך.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כל הוצאה מאושרת כאן במסגרת ועדת הכספים ובמסגרת המועצה.

מר אטיאס:

אני לא סתם דיברתי.

מר שומר- היו"ר:

תודה לראש העיר, תודה לחבר המועצה אטיאס, אנו ניגשים להצעה לסדר מס' 2.

מר זעפראני:

לא קיבלתי תשובה, איפה הדפים?

מר שומר- היו"ר:

הדפים הונחו לפניכם.

מר זעפראני:

לא. איפה?

מר שומר- היו"ר:

גם בלשכתך יש את זה.

מר זעפראני:

לא.

מר שומר- היו"ר:

אנחנו נבדוק את זה אבל זה בטוח. עובדה שיש את זה לכולם, ולך לא?

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)**

- 16 -

מר זעפראני:

לא. זה דפים של סדר היום של הישיבה השניה, של הדו"ח.

מר שומר- היו"ר:

לא לא. יש.

אנחנו נבדוק את זה כרגע, תכף.

חברת המועצה מיטל להבי- בבקשה: דמוקרטיה עירונית תל-אביב יפו.

גב' להבי:

כבוד יו"ר המועצה, אני מודה לך שאתה נותן לי לדבר.

מר שומר- היו"ר:

תודה.

גב' להבי:

חברי מועצה נכבדים, אדוני ראש העיר, קהל נכבד.

עיריית תל-אביב כנציגת השלטון המקומי של עיר פופולרית, תמיד חרטה על דגלה את סמל הדמוקרטיה,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עיר פופולרית.

גב' להבי:

עיר פופולרית, תמיד היתה פופולרית.

הדמוקרטיה מתבטאת גם בחופש מידע ומתן אפשרות לכל תושב לקבל מידע על פעילות העירייה ושיקוליה, אפשרות עיון במסמכים, וכמובן אפשרות של השתתפות של קהל בדיונים.

אני רוצה להתמקד בסעיף אחד בדיני העיריות, סעיף 136 – ישיבות המועצה והנוהל בהן, ותוספת מס' 17- פומביות הדיון וסייגיו, שם נאמר: "ישיבות המועצה יהיו פומביות, אולם ישיבה תתקיים כולה או מקצתה בדלתיים סגורות, באחת מאלה:

1. הורה על כך ראש העירייה לאחר שראה טעמים שבטחון המדינה המחייבים לעשות כן.

2. הורה על כך ראש העירייה בהסכמה מראש של $\frac{3}{4}$ מחברי המועצה.

3. החליטו על כך $\frac{3}{4}$ מחברי המועצה הנוכחים בישיבה."

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 17 -

ביום ראשון ה- 23.12 התכנסה מועצת עיריית תל-אביב יפו לדיון שעניינו אישור תקציב העירייה. בכניסה לאולם המועצה במרכז עינב התרחשה הפגנה של "מגמה ירוקה", אך לצידם גם היתה התכנסות של אזרחים אשר באו לצפות בישיבה ולממש את זכותם הדמוקרטית. כל אזרח שהגיע למקום לא יכול היה שלא להבחין במחסומים הרבים אשר חסמו את הכניסה למקום ובנוכחות של עשרות אנשי בטחון. הכניסה למקום נאסרה למי שאינו חבר מועצה, עובד עירייה או עתונאי. בשלב מסוים כן איפשרו לאנשים להכנס, אולם לא לכולם. בפתח האולם עמד אדם אשר החליט מי יכנס ומי לא. כל הנוכחים יודעים שבסופו של יום- רוב הציבור לא הורשה להכנס ונשאר בחוץ, למרות המקומות הרבים שנשארו פנויים באולם.

אני מכירה מספר אנשים שנשארו בחוץ, אני מוכנה לערוב לכל אחד מהם באופן אישי- שהוא לא מסוכן לציבור. הוא אולי מרגיז, אולי לא נעים לראות את הפנים שלו, אבל בהחלט אנשים לא מסוכנים. להזכירכם, התופעה החלה כאשר התכנסה מליאת המועצה לדון בנושא אוסישקין, ומאז היא התרחשה מספר פעמים. היועץ המשפטי כבר נשאל בעניין מספר פעמים, אבל הבהרה אמיתית לא ניתנה לנו- אל מול הוראות החוק המאוד ברור בעניין. לפיכך אני מבקשת מעל הבמה הזאת, ובכלל אני רוצה לומר- שהיועץ המשפטי, למשל ממני קיבל מכתב לפני חודש וחצי- ביחס לאפשרות להציג מצגת לדיון במועצה, עד היום לא זכיתי לקבל תשובה, אני מוצאת שמאוד קשה לי לפעמים לקבל תשובות. אבל בואו נדון עכשיו בדבר הספציפי הזה- הזכות הדמוקרטית של תושבי העיר- להגיע, להכנס ולהקשיב לישיבות המועצה, ואני מבקשת לדון בנושא הזה. אני מבקשת שאם יש החלטה לסגור את המועצה: א. שתתקבל על פי החוק. אני רוצה להבין מהם הנהלים לסגירת אולם המועצה, מי קובע אותם, לא נערכה הצבעה לקיים דיון כזה בדלתיים סגורות. מי בכלל אחראי על מיון הקהל הנכנס, ואילו כלים יש ברשותו של עובד העירייה שעמד שם בפתח והחליט- שאת X שהיה פעם יו"ר סניף מר"צ של תל-אביב הוא לא מכניס, דרך אגב- חבר מפלגת העבודה שלך, או את Y שהיא יו"ר ועד שכונה מכובדת מאוד בתל-אביב- לא נכנסה, או שאת Z. לא נתנו לאנשים שהם באמת מאושיות העיר הזאת להכנס. אני ממש לא רוצה להתבטא במילה גסה, אבל זה מיון שאני לא מבינה מי נתן לו את הסמכות לעשות אותו ואיך הוא נעשה.

מר גלעדני:

סלקציה.

גב' להבני:

אתה אמרת, וזו בהחלט מילה ראויה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 18 -

אני רוצה לדעת גם- אם יש קריטריונים למיון, איזה קריטריונים הם? במה הוא צריך לעמוד על מנת להיות ראוי להיות נוכח בישיבות המועצה? מי קובע מהם הקריטריונים? עם מה הוא צריך להגיע? עם המלצה של חבר מועצה? עם תעודת זהות? עם תעודת יושר מהמשטרה? מי מחליט שם בכניסה מי נכנס ומי לא. אם אין לו נשק, ברור שהוא לא יכול להכנס עם נשק. אבל, האם יש אדם שרשאי להשתתף בדיון ומי שאינו רשאי, ומי קובע מי רשאי ומי לא רשאי. לנוכח העובדה שהכניסה למועצת העיר הפכה מותנית במיון, אני מבקשת לשאול גם את השאלה- האם הפכנו להיות דמוקרטיה מתגוננת בעיר תל-אביב יפו? ואני חייבת לומר לכם מה זה דמוקרטיה מתגוננת.

מר ספיר:

היית פעם בכנסת?

גב' להבי:

כן. גם נכנסתי לכנסת וגם ישבתי בפנים.

מר ספיר:

והיתה לך תעודת זהות?

גב' להבי:

כן, היתה לי תעודת זהות.

מר ספיר:

ובדקו אותך בכניסה?

גב' להבי:

כן, בדקו אותי בכניסה.

מר לייבה:

זה מה שעושים כאן.

גב' להבי:

לא, זה לא מה שעושים כאן. אתה רוצה את השמות? אתה באמת רוצה שאני אגיד לך את מי השאירו בחוץ- למרות שהיתה לו תעודת זהות?! אתה באמת רוצה לשמוע?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 19 -

מר ספיר:

כן.

גב' להבי:

מיכל ברזל נשארה בחוץ, ערן נויפלד נשאר בחוץ, ישראל כהן.

שאלה:

למה?

גב' להבי:

כי לא נתנו להם להכנס.

פה זה לא הכנסת.

מר ספיר:

מה נאמר להם?

גב' להבי:

אני אומרת לכם שזה לא עניין של תעודת זהות.

מר ספיר:

למה לא נתנו להם להכנס?

גב' להבי:

אני רוצה שתענה לי, למה לא נתנו להם להכנס.

אמרו להם שלא נותנים להם להכנס. תשאל את ישראל כהן, בסדר?

מר ויסנר:

מי זה?

גב' להבי:

אני רוצה לסיים.

אני רוצה לומר שדמוקרטיה מתגוננת משמעה- מנגנון של חוקים ותקנות המגביל חלק מזכויות האזרח במדינות דמוקרטיות, במצבים שבהם סכנה לכאורה לעצם קיום המדינה, לאופייה

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)**

- 20 -

הדמוקרטי, לחייהם ולזכויותיהם האזרחיות של קבוצות מיעוט באוכלוסיה. אני לא חושבת שאנו נמצאים כרגע באיזהשהו מצב של מיגננה ודמוקרטיה מתגוננת, אני חושבת שהחוק מאוד ברור ביחס לישיבות המועצה ולצורך בזה שהם ישארו פתוחות לציבור, ואני מבקשת שנדון מתי סוגרים את ישיבות המועצה, באיזה תנאים סוגרים את ישיבות המועצה, ובכלל, מבלי שהדבר ייחשב כדיכוי מיותר. עכשיו, אני רק רוצה לומר לכם מאיפה הגיע אלי העניין.

מר ספיר:

מיכל ברזל על הקו פה, והיא אומרת שמעולם לא קרה דבר כזה שלא נתנו לה להכנס לישיבת מועצת העירייה.

גב' להבי:

יופי, בודקים אותי.

מר לייבה:

ישראל כהן על הקו השני, מעולם,

גב' להבי:

אם אתם רוצים ניירת ונתונים, יש לי פה מכתב שכתב אותו אורי מילמן, הוא כתב אותו לעו"ד מני מזוז, לח"כ מאיר שטרית-שר הפנים, ולכל חברי ועדת הפנים של הכנסת. אורי מלמן מזדהה פה בשמו, בתעודת הזהות שלו, ב-E-MAIL שלו, במספר הטלפון שלו, בעל תואר ראשון בחינוך, מתגורר מזה 6 שנים בתל-אביב: ביום ראשון הגיע לכניסה, נתקל ב-60 אנשי בטחון, נאסרה עליו הכניסה, הכניסו אנשים, לא את כולם, תהליך מיון.

מר לייבה:

60 אנשי בטחון? לא פחות ולא יותר?!

גב' להבי:

60 אנשי בטחון, זה מה שהוא כתב לכנסת, וגם אני ראיתי את זה.

מר לייבה:

זה רק מראה על האמינות. 60 אנשי בטחון!

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 21 -

גב' להבי:

הוא פונה לכנסת ישראל כדי לברר את הפגיעה החמורה במסגרת החוק, ואני לא רוצה לקרוא את המכתב הזה, אני מוכנה להעביר לכם אותו, הוא משתמש במילים הרבה יותר חריפות משלי, ואני לא רוצה להשתמש בביטויים חריפים. אני אומרת דבר מאוד פשוט רון: יש חוק עיריות, ואנחנו סוגרים את המועצה מידי פעם.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא נכון.

גב' להבי:

אנחנו סגרנו את המועצה מספר פעמים. לא נכון? אתה תגיד שלא סגרנו את המועצה, O.K. ואני רוצה לברר- באיזה מקרים אנחנו סוגרים את המועצה ומי מורה על כך, ובאיזה סמכות.

מר שומר- היו"ר:

תודה לחברת המועצה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים:

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל

מר שומר- היו"ר:

נא לא להפריע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גב' בוכמן, תואילי בבקשה. הנה, את רואה, זה אסור על פי החוק, ולמרות זאת זה נמשך.

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל

גב' להבי:

כאשר אתה אומר שלא היו דברים כאלה מעולם,

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)**

- 22 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מה שאני אומר זה- שמיכל ברזל שציטטת אותה, מתברר שלא היה מקרה שלא נתנו לה להכנס, וגם את יוסי מלמן שאת מצטטת אותו, שאני לא מכיר אותו ואני אשמח להכיר אותו, מאוד יכול להיות שגם הוא- לא היתה לו תעודת זהות.

אבל אני רוצה להגיד לך דבר אחד: חייה של הדמוקרטיה רוויים בארועים שבהם יש לקחים ומסקנות. מי שזוכר את כנסת ישראל- שנפתחה בזמנו באולם פתוח, עד שהגיע אותו גבר שנקרא, ועד היום אני זוכר את שמו, היתי ילד קטן בארוע הטראומטי הזה, האדון דואק, ולקח רימון יד וזרק את רימון היד,

מר וירשובסקי:

כבר היה תקנון הכנסת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אז לא היתה הפרדה. ואז הוא זרק את הרימון, ונפל בתוך חלל הכנסת. ואז לקחה הכנסת ושמה חוצץ בין הקהל ובין אולם המליאה, ואף אחד מהקהל לא יכול לשבת באולם המליאה- כמו שקורה פה, בחדר הזה.

גב' להבי:

הייתי שם, יש זכוכית.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תרשי לי. אף אחד לא יכול לשבת. יותר מזה: אם מישהו מהקהל בכנסת יעשה מה שהגב' בוכמן עשתה כרגע, זה יקח בדיוק דקה, יגש אליה הסדרן ויוציא אותה החוצה.

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני רק משתמש בזה בתור דוגמא, אני מכבד את הגב' בוכמן, שתמשיך, זה בסדר.

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל

מר שומר- היו"ר:

אל תפריעי, אני מבקש ממך.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 23 -

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אצל חברי כנסת, כשח"כ מדבר ומפריע, אומר לו היו"ר,

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כאשר בכנסת ח"כ מדבר ומפריע אומר לו היו"ר: קריאה ראשונה, קריאה שניה, קריאה שלישית, ניגשים סדרני הכנסת, לוקחים אותו במטותא בשני מרפקיו ומוציאים אותו מאולם המליאה, ישנהלים מוגדרים וברורים שמאפשרים את התנהלותה של הכנסת, ויש גם אנשי בטחון. בנושא התנהלות המועצה יש גם איזושהי לקונה שמטופלת היום, שאו-טו-טו אמורה להחתם בעקבות יוזמה של ראשי הרשויות, שאמורה לטפל בנהלי המועצה- שיאפשרו את התנהלותם בצורה טובה יותר. אני לא קורא לזה דמוקרטיה מתגוננת, זה לא דמוקרטיה מתגוננת, אבל דמוקרטיה צריכה שיהיה לה את הכלים להתגונן, זה ללא ספק. אנחנו חוונו כאן דברים- שעומדים חברי מועצה ומעודדים את הקהל לפעול באלימות, וראינו את זה במועצה כאן, וראינו הרבה מאוד דברים. אני רואה כאן את הקהל הזה, הקהל הזה בא, נכנס ויושב כאן, והדמוקרטיה נשמרת במלואה. אבל, כשבאים גורמים כאלה ואחרים שכל תפקידם הוא להפריע לניהולה של המועצה, אם בצעקות, אם בשלטים והפגנות ועשיית אותם דברים שקבוע בחוק שלא ייעשו, מן הדין שהמועצה תתגונן, מן הדין שנוכל לקיים חיים דמוקרטיים כפי שאנו מקיימים כרגע, ברגע זה. ולכן, גם כלקחים מהדבר הזה וגם בייעוץ משפטי- ישבה הנהלת העירייה בדצמבר 2007 והוציאה נוהל מסודר.

גב' להבי:

לא קיבלנו אותו ולא אישרנו אותו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שאומר בדיוק איך יתנהלו ישיבות המועצה. ואם אנו מונעים ממישהו, זה רק בהנחה שיש מידע באמת מהמשטרה או מגורמי בטחון אחרים- שעשוי באמת לקרות משהו. אבל אם בן-אדם ישאיר את תעודת הזהות ויתחייב שהוא ישמור על השקט- אין לו שום בעיה להכנס. רק מה קורה? אלה שבאים להפריע ורוצים להפריע- לא מוכנים להכנס ולהשאיר את תעודת הזהות, ולהתחייב שהם לא יפריעו. לכן אני אומר לך שיש נוהל כזה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 24 -

גב' להבי:

יש חוק.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עכשיו על החוק: כל מה שאנו עושים- ראש העירייה, המנכ"ל, עושה את זה ביעוץ משפטי מלא, עם הנחיות של היועץ המשפטי של עיריית תל-אביב, ושום דבר לא נעשה סתם כך, וכל דבר מקבל את אישורו. ולכן, גם הנוהל הזה עבר את אישורו. דרך אגב, פומביות הדיון היא גם הקרנה של הדיון בחוץ, כי פומביות הדיון- אין משמעותה השתתפות בדיון. במפורש כתוב בחוק שקהל לא משתתף בדיון, כתוב בחוק! ולכן, את יכולה לעמוד פה על הבמה ולצעוק או לזעוק כשזה נשמע יפה, אבל לא האמת או לא העניין בתועלת הציבור עומדת לנגד עיניך, מפני שתועלת הציבור היא- שדיונים דמוקרטיים יתנהלו כפי שמתנהל הדיון הזה, ולא כשנמצאים חברי מועצה תחת איום, שהם לא יכולים להביע את דעתם. שמתבטאים כלפיהם בקללות וברמיסת כבודם כאן, בעידודם של חברי מועצה. הדבר הזה היה רק לא מזמן כאן בחדר הזה, ולא ראיתי הגנה מצידך על אותם חברי מועצה שזכו לדברים מאוד מאוד לא נעימים. לא ראיתי! ולכן, הפגנות- כן, לא באולם המליאה. נאצות- כן, אתם רוצים, בבקשה, בחוץ, על פי החוק, לא כאן – באולם המליאה. אז קבענו נוהל מסודר, ומי שרוצה להציע נוהל מסודר- שיציע נוהל אחר, שהוא חושב שצריך להיות נוהל אחר. כחברת הקואליציה- מן הדין שתבואי ותציעי לנו נוהל אחר לדון בו בהנהלה, ואולי נשנה.

לכן אני מציע להוריד את ההצעה מעל סדר היום. יש נוהל וננהג בהתאם.

מר שומר- היו"ר:

תודה.

אנחנו ניגשים להצבעה.

מר וירשובסקי:

אני רוצה להגיד.

מר שומר- היו"ר:

בבקשה, תגיד מרדכי.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 25 -

מר וולנד:

אין דיון.

גב' להבי:

מותר לחבר מועצה להגיד בכמה דקות.

מר וולנד:

לא בהצעה לסדר.

מר וירשובסקי:

קודם כל- אופן העבודה של המועצה נקבע על ידי תוספת לפקודת העיריות, ומשרד הפנים הכין הצעה חדשה – שהובאה לוועדת הפנים, וועדת הפנים החזירה אותה לממשלה מפני שהיא היתה מאוד לא מרוצה. אחת הנקודות היתה- של העניין הזה של סגירת הישיבה מסיבות בטחוניות, מפני שהיא לא ראתה הצדקה בעניין הזה. אבל ניחא. אדוני ראש העירייה, אני מסכים לחלק גדול מדבריך, אפילו כמעט עם כולם. יחד עם זה, אני חושב שאם רוצים לעשות איזהשהו סדר- זה לא צריכה להיות ההנהלה וזה לא צריך להיות היועץ המשפטי- עם כל הכבוד שאני רוכש לשני המוסדות האלה,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

היתה הנהלה.

מר וירשובסקי:

אני יודע. זה היה בהנהלה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אושר בהנהלה.

מר וירשובסקי:

אני יודע. אני אומר- שלא בהנהלה ולא רק היועץ המשפטי, אלא לדעתי מועצת העירייה צריכה לקיים דיון על הדברים האלה. ואני רוצה להגיד אדוני ראש העירייה, אני חייב פה לעשות הערה- שלא התכוננתי לעשות אותה, אבל בעטיים שם הארועים אני צריך להגיד אותה: אתה צודק שאתה רוצה להלחם נגד האלימות.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 26 -

אלימות זה אחד הדברים הנוראיים בחברה שלנו, ואם אנחנו יכולים לסתום אלימות, למנוע אלימות- צריך לעשות את זה. אבל כשאני רואה ושומע שיש גם בתוך עיריית תל-אביב אלימות בין עובדים, סטירות ודברים כגון אלה, ועוברים חודשים ולא עושים שום דבר,

מר לייבה:

זה לא מדויק.

מר וירשובסקי:

זה מדויק מאוד.

מר לייבה:

זה לא מדויק.

מר וירשובסקי:

זה מדויק מאוד.

מר לייבה:

כדאי מאוד שהאינפורמציה שלך לא תגיע מהעתון אלא מהמציאות.

מר וירשובסקי:

אני בדקתי את זה.

מר לייבה:

אז לא בדקת טוב.

מר וירשובסקי:

אני היום בדקתי את זה, עד היום לא נעשה שום דבר. אל תגיד לי שאני לא בודק, אני תמיד בודק, לא נעשה שום דבר. בענין האלימות שהיתה בענין הצעקות של הפועל, תוך שבוע היה פה משמר הגבול, ובצדק, אבל בענין - הזה עברו חודשיים ולעת עתה שום דבר ממשי לא קרה בענין הזה. ואני מציע להתייחס לאלימות, כאלימות, כאלימות.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 27 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מרדכי, פעלנו על פי החוק ויש התייחסות, ואתה תראה שיש התייחסות.

1. יש חוק שאתה צריך לכבד אותו, גם אני.

2. לגבי ועדת הפנים של הכנסת- לא דייקת. ועדת הפנים של הכנסת כן אישרה, מי שמשך את החוק היה משרד הפנים, שלא היה מרוצה מאיזהשהו סעיף, שלא היה מרוצה מסעיף אחר לגמרי.

מר וירשובסקי:

הוא לא היה מרוצה מהרבה סעיפים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אבל לא משנה, זה לא העניין עצמו. העובדה היא שדנו ויש נוהל שהוא הולך לצאת בקרוב.

מר וירשובסקי:

אני מציע שידונו פה בנושא הזה- שהועלה על ידי מיטל להבי.

גב' להבי:

כרגע יש נוהל שנאמר בו- יתנהל בדלתיים סגורות אחרי שדנו.

מר וירשובסקי:

אני מבקש להעמיד להצבעה את ההצעה שלה.

גב' דיין:

גם מרדכי יודע וגם אני: אין לכנסת כניסה חופשית, צריך לבוא עם הזמנה- או מחבר כנסת, או מוועדת כנסת,

מר גלעדי:

וזה גם מוגבל, זה מוגבל במספר חברי כנסת.

גב' דיין:

זה גם מוגבל. אבל אין דבר כזה שאני כאזרח מממש את הדמוקרטיה שלי, משאיר תעודת זהות ונכנס לכנסת. זה מסודר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 28 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

חבריה תפסיקו, לא עושים דיון עכשיו.

מר גפן:

אם ראש העיר אומר שיש כבר איזו הצעה לנוהל,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יש נוהל.

מר גפן:

תעבירו את זה להנהלה ותאשרו את זה.

גב' להבי:

אני נותנת לראש העירייה את מה שקיבלתי, ואני אקבל ממך את הנוהל.

מר שומר- היו"ר:

אנו ניגשים להצבעה רבותי.

מר ויסנר:

אני אומר לך שלא הבינו שיש נוהל.

מר לייבה:

הוא אמר.

לא הבינו שיש נוהל מסודר.

מר ויסנר:

אני אומר לך, לא הבינו שיש נוהל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רבותי, שם הנוהל: ישיבות מועצה פומביות. מספר הנוהל – 789. הנוהל תקף מיום 8.12.2007.
הרגע: התוספת השנייה לפקודת העיריות עניינה בקביעת סדר דיון ונוהל ישיבות המועצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 29 -

סמכות מועצת העירייה להוסיף על הוראות התקנון, ובלבד שאין בתוספת כאמור כדי להוות סתירה להוראת התקנון.
עניינו של נוהל זה- בהוספת הוראות לחלק בתקנון שעוסק בעקרון פומביות ישיבות המועצה, סעיף 17 לתקנון.
מטרות: מטרת נוהל זה לקבוע הסדרים נאותים לשמירה על שלום הנפש והרכוש ועל הסדר הציבורי

גב' להבי:

אני לא מבינה, אתה קורא מהר מידי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני אשלח לכם את הנוהל- כדי שתלמדי לפני שאת מעלה הצעות לסדר, ואז תוכלי להעלות הצעות לסדר.

גב' להבי:

אני רוצה חוות דעת של היועצת המשפטית,

מר לייבה:

יש חוות דעת.

גב' להבי:

אני רוצה חוות דעת של היועצת המשפטית. אני רוצה לדעת האם נוהל בנושא ישיבות מועצה לא צריך להגיע לאישור $\frac{3}{4}$ מחברי המועצה פה במועצה. אני רוצה תשובה עכשיו.

מר שומר- היו"ר:

מיטל, שמעתי.

קרא לך ראש העיר את הנוהל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא קראתי את כל הנוהל.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 30 -

מר שומר- היו"ר:

יש נוהל שפורסם.

מר אטיאס:

מי אישר את הנוהל?

גב' להבי:

חוקי העירייה קובעים שכל שינוי נוהל, $\frac{3}{4}$ חברים יצביעו בעדו.

מר מסלאווי:

הבנת משהו מהנוהל שהוא קרא? אמרת – הוא קרא את הנוהל. מה אתה מקשקש? הבנת משהו?

מר שומר- היו"ר:

לפני שאתה אומר- מה אתה מקשקש- תן רגע לדבר, עם כל הכבוד.

מר גפן:

אני מבקש להצביע- להעביר את זה לדיון בהנהלה.

מר לייבה:

זה אושר בהנהלה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אין שום בעיה. אם חברת המועצה רוצה להעלות את זה לישיבת הנהלה פעם נוספת, נשמח לדון בזה בהנהלה פעם נוספת.

ולכן, אני מציע להוריד את זה מסדר היום. אם את רוצה להעלות את זה בהנהלה פעם נוספת- תבואי להנהלה ותציעי הצעה נוספת. כרגע אין טעם.

מר וירשובסקי:

ואז זה יבוא לאישור.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ואז זה יבוא לאישור המועצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 31 -

מר שומר- היו"ר:

מי בעד להוריד את זה מסדר היום,

גב' להבי:

אני רציתי חוות דעת של היועצת המשפטית- האם נוהל שינוי כניסה ויציאה לישיבות המועצה יכול להיות מאושר בלי אישור מועצה.

מר לייבה:

כן.

עו"ד פריאל:

א. כן.

ב. הסעיף שאת מצטטת אותו- לא מתייחס לעניין הספציפי הזה. זה רק אם ראש העירייה מורה בישיבה על סגירת הישיבה- הוא צריך רוב של 75%. זה לא המצב הזה.

גב' להבי:

O.K, אז לא צריך רוב מיוחס. כדי לשנות את החוק שכתוב במפורש,

מר לייבה:

אף אחד לא שינה את החוק, יש הסדרים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא שינו את החוק.

עו"ד פריאל:

אין שינוי, הדיונים פומביים.

מר שומר- היו"ר:

מי בעד להוריד את זה מסדר היום ולהציג את זה בישיבת ההנהלה?

ה צ ב ע ה

בעד – 17 חברי מועצה

נגד – 3 חברי מועצה

נמנע – 1 חבר מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 32 -

גב' להבי:

אני מבקשת שמית. מה זה מי נגד?

מר שומר-היו"ר:

את לא יכולה לאחר שספרו.

גב' להבי:

אני לא יודעת מי נגד ומי בעד.

מר לייבה:

נגד היה- שייקה, מיטל להבי,

גב' להבי:

מה זה- מי נגד? אני הצעתי הצעה, צריך להצביע מי בעד ההצעה שלי ומי נגד ההצעה שלי. אני הצעתי הצעה, מי נגד ההצעה שלי?

מר לייבה:

לא. מי בעד להוריד את זה מסדר היום.

גב' להבי:

למה קודם לא בעד מה שהצעתי?

מר לייבה:

מי בעד מה שמיטל להבי הציעה?

ה צ ב ע ה

בעד – 3 חברי מועצה.

גב' להבי:

לא. שמית.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 33 -

מר לייבה:

ה צ ב ע ה		
נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:
מסלאווי	שומר	דרורי
	חולדאי	טורק
	ספיר	להבי
	אגמי	אטיאס
	מזרחי	שכנאי
	גלעדי	
	טיומקין	
	וולוך	
	מוזס	
	חושן	
	דיין	
	כחלון	
	גפן	
	לוברט	
	אמינוב	
	שביט	
	ויסנר	

מר וירשובסקי:

אני לא משתתף בהצבעה.

בעד – 5 חברי מועצה, נגד – 17 חברי מועצה, נמנע – 1 חבר מועצה

החלטה: ההצעה לסדר של הגב' להבי – לא התקבלה.

3. מר ארנון גלעדי- מפתח חיובי ארנונה לעסקים:

מר גלעדי:

ערב טוב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)**

- 34 -

ראשית מרדכי-מוטי : נגעת בנקודה שהיא רגישה וכואבת, היא הנקודה בנושא של התנהלות החברות העירוניות. הנושא עלה חדשות לבקרים לפחות בשיחות שלי עם המנכ"ל וגם בהנהלת העיר. אני חושב שיש צורך, וחברי ההנהלה גם שמעו את דעתי בנושא. יש צורך לבדוק, לברר ולראות מה היתרונות של החברות העירוניות בניהול הפרוייקטים העירוניים, האם יש להן מקדם יותר טוב מאשר אם עיריית תל-אביב תבצע את הדברים האלה. ואני לא בטוח שזה נכון שכל דבר נמסור לחברות העירוניות, ואת זה אני אומר לך כמנכ"ל לשעבר של מספר חברות עירוניות.

מר אטיאס:

ומה נעשה בזה?

מר גלעדי:

המנכ"ל לקח את הנושא לתשומת לבו, ואני יודע שמתקיימים דיונים לגבי הנושא של היתרונות במסירת עבודות לגבי הנושא של חברות, אבל אני לא נכנס לדיון.

מר אטיאס:

כמה זמן? שנתיים? שלוש? ארבע שנים?

מר גלעדי:

ולעצם העניין : כסגן ראש העיר ומחזיק תיק פיתוח העסקים בעיר וכיו"ר מעו"ף- אני פועל בלא הפסקה על מנת לקדם ולפתח את העסקים בעיר, ובכלל זה את העסקים הקטנים. לא סתם אני רואה חשיבות בעסקים הקטנים, היות שהעסקים האלה הם השדרה של הכלכלה הישראלית, 40% מהם. העסקים הקטנים למעשה הם אלה שהופכים את העיר תל-אביב יפו לעיר שהיא עיר ללא הפסקה, עיר העסקים של מדינת ישראל, עיר הנמצאת במגמה של פיתוח וצמיחה. ולראייה- בין שנת 2006 ל- 2007 נראה גידול משמעותי, כ- 230,000 מ"ר- בשטחי המסחר שנבנו בעיר. בנוסף לזאת, במהלך קדנציה זאת אישרנו במסגרת ועדת בניין עיר – תב"עות חדשות, שיגדילו במאות אלפי מ"ר נוספים את שטחי המחסר בעיר, כגון דרום הקריה, יד אליהו, ביצרון, עתידים, רמת החייל, השוק הסיטונאי וכיו"ב.

כמו כן, במסגרת ירידתי לעומקם של העניינים הסובבים את ניהולו של העסק הקטן, הבינתי כן בין ריבוי התחומים הנוגעים בדבר, אחד מהנושאים המרכזיים הוא הנושא של המגע של העסק עם העירייה, על המיסים, האגרות, ומערכות הרישוי והבינוי בה.

כתוצאה מזאת למעשה התחלנו לפעול ועשינו מספר פעולות בתחום של העסקים הקטנים :

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 35 -

מנגנון גבית היטלי שולחנות וכסאות. הוקף מערך בראשות מעו"ף עסקים למתן פטור או הנחה בנושא של היטלי השבחה.

כרגע מתגבש חוק עזר עירוני חדש לגבי הנושא של רפורמה בשילוט.

הושג פטור בנושא של אגרות לעסקים שמשותפים בחלק החיצוני- בעת שיפוצי הרחוב. וכן דברים נוספים.

היום ברצוני להביא בפניכם נושא מהותי וחשוב לחישובי הארנונה לעסקים, וזאת בהמשך למה שעלה על ידי חברי- שייקה דרורי, בנושא של בדיקת רפורמה חדשה בנושא של הארנונה למגורים בעיר- תוך כדי איזון והחזרת הבלמים בנושא של אזורים שונים בעיר- ששם יש גביית ארנונה למגורים- זהה בין אזורים חזקים לאזורים חלשים.

כפי הידוע, מפתח החישוב לנושא הארנונה הוא שטח העסק בלבד. מפתח חישוב זה יוצר לעתים עיוותים ומביא למצבים שמהם עולות שאלות של ההוגנות והיחסיות של שיטה זו. יש גבול ליכולתה של העירייה לחלק את העיר לאזורי ארנונה שונים ומגוונים. כך אנו עדים למצבם בהם תחת אותה הגדרת אזור ארנונה נמצאים יחד גם עסקים באזורים הלוהטים מבחינה מסחרית ועיסקית וגם אזורים המצויים באזורים חלשים יותר. אלו מצד אחד ואלו מהצד האחר. העסקים שפורחים- הארנונה סבירה ופרופוציונאלית, ואילו האחרים כורעים תחת נטל הארנונה- אשר לעתים יכולה להיות גבוהה משכר הדירה, וזאת בגלל ששכר הדירה נקבע בהתאם ובהתחשב בחוזק האזור, הפוטנציאל העיסקי שלו וכד', ואלו בדיוק אותם שיקולים ששיעור הארנונה עיוור להם, בדיוק בהם אנו מדברים. לדוגמא, בתי קולנוע, אולמות ארועים, אולמות שמחות וכיו"ב- יש תעריף אחיד בכל חלקי העיר. התוצאה היא- כי הדבר מביא לכך שאותם בעלי עסקים בסיווגים האחידים מעבירים את בתי העסק שלהם לאזורים החזקים, שם התשואות העיסקיות שלהם גבוהות יותר ושיעורה היחסי של הארנונה הנמוך. כך אנו תורמים להפיכתם של האזורים החלשים- לחלשים יותר, במקום שנעודד אותם ונחזק אותם לאזורים חזקים יותר. מדובר בעניין אשר על כן היה ראוי לקיים בו דיון במועצת העיר, להכיר את חשיבותו והשלכותיו, ולבחון אותו בשיקול דעת, כמו גם את כל ההשלכות הארגוניות, המערכתיות והכספיות.

הפתרון אשר אני רואה אותו כמאזן נכונה בין צרכי העירייה לצרכי העסקים ונותן ביטוי כזה או אחר לביצועים העיסקיים של אותם עסקים, ולו בצורה חלקית. אפשרי גם כל פרמטר אחר- המביא לידי ביטוי את התוצאות העיסקיות.

נושא זה גם נתמך על ידי ארגון לה"ב של העצמאיים וגם על ידי ארגון לשכות המסחר.

לא אתפלא אם תשאלו אותי- מה עניינה של העירייה בביצועיהם העיסקיים של העסקים ואיך נבסס את מערכך הגבייה והכספים על יכולותיהם הניהוליות והעיסקיות של אותם בעלי עסקים.

נכון, יש מן הצדק בשאלות אלו, אך עם זאת עדיין חשוב ונחוץ לעירייה שהעסקים בשטחה יתקיימו, ישרדו ואפילו ישגשגו ויפרחו, ועל ידי כך יוסיפו להיות מוקד משיכה לאוכלוסיה המגיעה

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)**

- 36 -

להתגורר בעיר. על כן נדרש כי יפותח ויופעל מנגנון איזון בין צרכי העיר ורצון פרנסיה לצורכי העסק ועצם קיומו.
נדרשת מערכת אשר יודעת לתת תמריצים לקיומם של עסקים באזורים חלשים, אל מול שיעורי גבייה מוגברים באזורים בהם העסקים פורחים, והם פורחים- כי האזורים האלה פורחים לא מעט בזכות פעילותה של העירייה.
אני קורא לחברי המועצה להחליט כי העירייה פנימה תקים וועדה לבחינת נושא הארנונה לעסקים ובכלל זה החיוב האחיד- ככל שהדבר נוגע לאזורים חלשים.
במקביל, אני רואה לנכון כי מועצת העירייה תצא בקריאה לשר הפנים להקים וועדה לבחינת הנושא, ולהיות למעשה הסנונית הראשונה שתקבע את הנושא של שינוי שיטת הגבייה והארנונה לעסקים.
תודה.

מר שומר- היו"ר:

ולכן אתה מציע מה?

מר גלעדי:

לקיים דיון במועצה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רבותי, כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים:
אין לי שום התנגדות לקיים דיון במועצה. אני מציע ארנון, שלפני קיום דיון במועצה תהיה איזושהי הצעה יותר קונקרטית וספציפית – כדי שיהיה ניתן לדון בה, ולכן ראוי ונכון שתהיה עבודת הכנה עם הגיזבר ועם הגורם המקצועי. לי אין בעיה, אני מוכן לקבל את ההצעה לסדר ולדון במועצה.

מר גלעדי:

רק תיקון: שולה היתה שותפה במספר נושאים שקידמנו – גם בנושא של היטלי השבחה וגם באגרות וכסאות.

מר שומר- היו"ר:

מי בעד לקיים את הדיון במועצה?

ה צ ב ע ה

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 37 -

בעד – פה אחד

מר שומר- היו"ר:

אין נמנעים, נקיים את זה במועצה.

החלטה: הצעתו של מר גלעדי לסדר- ה ת ק ב ל ה. יתקיים דיון במועצה.

4. מר פאר ויסנר- קריטריונים ירוקים למכרזים עירוניים:

מר ויסנר:

כבוד היו"ר, חברי מועצה.

מר מסלאווי:

4 מנדטים, כל הכבוד.

מר ויסנר:

שלמה מסלאווי הנכבד, מה שלומך?

מר שומר- היו"ר:

לא להפריע שם, באמת.

מר מסלאווי:

כאשר זה לטובתו, זה להפריע?

מר שומר- היו"ר:

לא דיברתי אליך. הפעם לא דיברתי אליך שלמה.

מר ויסנר:

רבותי, אנחנו מדברים על קריטריונים ירוקים למכרזים עירוניים. מה זה אומר? בואו ניקח לדוגמא שלמה, ששרותי ההסעה שמביאים ילדים מבתי הספר וגני הילדים, איזה אוטובוס מביא את הילדים לבית הספר? האם עיריית תל-אביב יכולה לשלוח את הזרוע הארוכה שלה ובמכרז עצמו להגיד: רבותי, רכב מזהם כמו אוטובוס או מונית לא יסע ויביא ילדים כאלה, לדוגמא. לדוגמא, קבלני הנקיון שנוסעים בצפון העיר, האם הקבלנים האלה נוסעים עם מכוניות ומשאיות שמטיבות אתנו, כן או לא? כל הגוררים, למשל כשגוררים לך את הרכב, פתאום אתה רואה שגררו

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)**

- 38 -

לך את הרכב ואתה רואה רכב שעליו כתוב- באדיבות עיריית תל-אביב, ואתה רואה שהאוטו מוציא עשן למעלה כאילו לא קרה שום דבר. אבל הוא באדיבות העירייה, אגב, רכב עירוני.

מר גפן:

קודם כל שכל מכוניות האשפה שנוסעות ב- 05.00 בבוקר, שיעשו את זה בשקט.

מר ויסנר:

אתה צודק.

אני קורא לדבר הזה- רכש ירוק.

הן האזרח הפרטי והן המוסדות העירוניים והציבוריים רוכשים מוצרים ושרותים כדי להתקיים. בעת רכישה של כל מוצר או שרות זה או אחר- אנו משפיעים על סביבתנו ועל עתידו של כדור הארץ. בכל רכישה טמונה עלות סביבתית ואנושית נסתרת. אני אתן לכם למשל דוגמא: מוצרים ושרותים רבים דורשים שימוש באנרגיה ובמשאבים רבים: מים, עצים, כימיקלים וכד'. רוב המשאבים אינם מתחדשים מהר בטבע. לעתים משאבים אלה רעילים, ועם השתחררותם לסביבה נפלטים רעלים המסכנים את בריאותנו. לדוגמא, ניקח למשל את אלה שמנקים את בתי הספר, השרתים שמנקים את בתי הספר, עם איזה חמרי ניקוי הם מנקים? האם החמרים האלה מדיפים רעלים, כן או לא? תאמין לי שכן, ואם יעשו בדיקה יראו שזה נכון.

לכן חובה על גורמי העירייה השונים לעבור לקנייה נבונה יותר המוגדרת כ"רכש ירוק". מה אנחנו צריכים לעשות? אנחנו חייבים במכרזים, ואני יודע ששני אנשים שיושבים מולי יושבים בוועדת המכרזים, ואני אתן לכם דוגמא: למשל היום בסעיף 8 שעל סדר יומה של המועצה אנו הולכים לדבר על הגדלת התקשרות לרכישת ציוד לתאורת רחובות. ואתה מר גפן שאלת שאלות דווקא, שאלת אם כן ואם לא, אבל שאלה אחת לא שאלו: האם הפנסים האלה שהולכים להחליף בנחלת בנימין, אותו פנס שמביאים אותו מצרפת- האם הוא חסכוני בחשמל? כן או לא? ולכן אנו חייבים לייצר קריטריונים בכל המכרזים שאנו נמצאים בהם. אגב, אנו הולכים לאשר את זה, ואני חושב שלמעשה הוועדות המקצועיות של העירייה חייבות להתחיל להשכיל ולשנות את תנאי המכרזים, לעבור מכרז מכרז, ולקבוע קריטריונים ירוקים. למשל, כאשר אנו רוכשים נייר למדפסות ופקסים, יש לדרוש נייר העשוי 30% מנייר ממוחזר. זה הרבה יותר יקר, אבל אפשר לבקש את זה. למשל-רכישת שרותי גינון אורגניים אשר משתמשים בחמרי הדברה ידידותיים לסביבה.

מר גפן:

אתה לא יכול לדרוש את זה מוועדות המכרזים, זה צריך להיות לפני כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 39 -

מר ויסנר:

לא בוועדות המכרזים, לפני, אני מדבר לפני.
למשל, רכישת שרותי ניקוי שקט ללא אבק. מי שיודע ומכיר את נושא המפוחים, אני חושב שברגע שהמכרז היה מתבצע והוא היה יודע מה מותר לו להפעיל, איזה כלים מותר לו להפעיל ומה אסור, אני חושב שזה היה נראה אחרת, ואני מדבר כללית על כל דבר ודבר.
התקנת חסכמים בכל מוסדות העירייה.
הקמת גינון עירוני בר קיימא.
החלפת נורות תאורה.
כאשר עירויות מודיעין וכפר-סבא, אני מעדכן אתכם, נכנסו לתהליכים האלה בימים אלה ומגבשים תכנית רכש ירוק.
יש דבר נוסף, ואני פונה מכאן למנחם, יש דבר שנקרא – ISO 14,000 .

מר זעפראני:

מה זה?

מר שומר-היו"ר:

זה בר סמכא.

מר ויסנר:

זה בר סמכא בנושאים ואני יודע שהנושאים הסביבתיים נכנסים פנימה.
השאלה היא-, ואני קורא למנחם, אם נוכל לעשות ISO 14,000 לעיריית תל-אביב, אני חושב שנהיה די חדשניים- שהעירייה עצמה גם נכנסת ל-14,000.
מה אני מבקש? אני מבקש דבר פשוט

מר זעפראני:

מה זה ISO?

מר ספיר:

זה תקן סביבתי.

מר לייבה:

תקן איכות.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 40 -

מר ויסנר:

אני מבקש ממנחם בהזדמנות הקרובה לקיים דיון ביחד עם כל אנשי המקצוע שמכינים את המכרזים, לקחת את כל המכרזים הישנים והחדשים, לעבור עליהם, לנסות לראות איך אנו מכניסים תקנים.

מר גפן:

כאשר הזכרת את כפר-סבא, חשבתי שאתה מציע לעשות שכונה ירוקה.

מר ויסנר:

שכונה ירוקה גם לנו תהיה, לאט לאט, לא בבת אחת. לנו גם אין מקום לעשות את זה. לפי דעתי- השכונה בצפון מערב תהיה שכונה ירוקה בסוף. אני מבקש לעשות את זה ולאחר מכן לעשות דיון במועצה.

מר שומר- היו"ר:

מה אתה מציע?

מר ויסנר:

אני קורא למנכ"ל העירייה לקיים דיון בהנהלה, ולאחר מכן לעשות על זה דיון במועצה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אנחנו נכין מצע ונקיים דיון בהנהלה, אני מציע לקבל את ההצעה לסדר. תודה רבה.

מר שומר- היו"ר:

מי בעד להעלות את זה להנהלה ולאחר מכן למועצה?

ה צ ב ע ה

בעד- פה אחד

החלטה: ההצעה לסדר של מר ויסנר ה ת ק ב ל ה. הוחלט להעלות את הנושא להנהלה ולאחר מכן למועצה.

מאשרים סדר היום

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 41 -

576. דברי ראש העירייה:

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים:

לאחרונה, ב-1 בינואר ביקר כאן שר התחבורה -מר שאול מופז, כדי לעמוד מקרוב על ההיבטים וההשלכות של תוואי הקו הירוק של הרכבת הקלה בחלק העובר באיזור האורבאני הצפוף של העיר- קצת לפני צומת קרליבך דרך צומת קרליבך, רח' קרליבך, ואבן גבירול עד הירקון. לאחר הסיור התקיים דיון שבו הוצגה עמדת העירייה התומכת בהורדת הקו בחלק האמור מתחת לפני הקרקע, ועמדות אחרות, כשלאחר מכן החליט השר כי יש להתחיל לתכנן מיידית את הקו כתת-קרקעי. בכך הושגה פריצת דרך משמעותית בקידום הקו הירוק, שדרך אגב, למי שלא יודע, אושר בוועדה המחוזית סטטוטורית כקו תת קרקעי, שאמור לשמש כקו משלים לקו האדום.

מר גפן:

מי מערער על זה?

ראש העירייה:

עזוב. משרד האוצר וחלקים מסויימים ממשרד התחבורה. הוא אמור לשמש כקו משלים לקו האדום- שנמצא כעת בשלבים התחלתיים של הביצוע. אי אפשר לברך על המוגמר, עדיין צפויים עוד קשים ומחלוקות עד למימוש של הפרוייקט, את הכרעתו של שר התחבורה בהחלט מהווה בשורה חשובה ואפילו צעד קדימה, כך אני מקווה. במסגרת הדיון הציגה העירייה את הכשלים המהותיים שקיימים במודל הכלכלי התומך בקו העילי, את הכשלים התחבורתיים שלו, ובמיוחד את הפגיעה הצפויה של הקו העילי ברח' אבן גבירול, כרחוב המרכזי של העיר, ואולי של המדינה, ובתיפקודו עבור הולכי הרגל ורוכבי האופניים, וכמרכז בילוי ומסחר הסמוך למרכזי התרבות הלאומיים. רק נגיעה אחת: זה לא המקום, אבל בהנחה שהרכבת הולכת לעבור מעל פני הקרקע, הכוונה היא שלאורך כל הרחוב- באמצע יש 2 גדרות שמפרידות את הרחוב לכל אורכו, והמשמעות היא להוריד מספר מטרים לא מועט מכל מדרכה, דבר שוודאי וודאי לא מאפשר גם קיומו של שביל אופניים ברחוב.

הסעיף הבא: כינוס המועצה הציבורית לארועי שנת ה- 100 לתל-אביב יפו: ביום 26.12.2007 התכנסה לראשונה המועצה הציבורית שתלווה את ארועי שנת ה- 100 לעיר. הטקס היה חגיגי והתקיים בית העירייה הישן, ברח' ביאליק.

המועצה הציבורית מורכבת מ- 60 חברים שאותם אישרנו כאן, נשים וגברים מובילים מכל תחומי העשייה בעיר ובמדינה, שמייצגים את הפסיפס האנושי הייחודי של העיר שלנו- תל-אביב יפו. בין

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 42 -

החברים במועצה ניתן למצוא אומנים לצד אישי ציבור, סופרים ומוזיקאים לצד נציגי שכונות, אנשי ספור ואנשי תקשורת יחד עם תל-אביבים, וותיקים ועוד.

נשיא הכבוד של המועצה הינו ראש העירייה השביעי של העיר שלנו- מר שלמה להט- צ'יץ', ויו"ר ההנהלה הוא ממלא מקום ראש העירייה – מר נתן וולך.

המועצה הציבורית תלווה את עבודת מינהלת שנת ה- 100 עד תום הארועים, בסוף 2009, ומטרתה לשמש במה ציבורית להחלפת דעות, החלפת רעיונות, סיעור מוחות וייצוג הגוונים השונים של האוכלוסיה בתל-אביב יפו. היא תתכנס מידי כמה חודשים ולצידה יפעלו וועדות משנה לנושאים ממוקדים, כמו קשרי חוץ, תרבות, אמנות, תקשורת ועוד.

בכנס הראשון הוצגה בפני חברי המועצה תכנית עבודה ראשונית, לאחריה התקיים דיון ער ומעמיק- שמסקנותיו ילוו ויכוונו את עבודת המינהלת בחודשים הקרובים. דרך אגב, כבר עתה, בעקבות אותן הערות שהוערו, והיו הערות מאוד יפות של חברי המועצה, כבר עכשיו מכניסים שינויים בתוך התכנית הראשונית שהוצגה בפני המועצה.

בכינוס הבא של המועצה שיתקיים בעוד מספר חודשים תוצג התכנית המגובשת והמפורטת של ארועי שנת ה- 100, שבה כבר יוטמעו הערות חברי המועצה.

אני שמח על כך שחבר המועצה גפן יחד עם מר שומר טרחו- לפני פתיחת המועצה הזאת, לבקר במרכז הרישום של הגנים, וגם לומר שהם היו ונהנו, כי זה הסעיף שבו אני עוסק כרגע. בשנת הלימודים הבאה צפויים ללמוד כ- 11,500 ילדים בגילאי 3-5 ב- 350 כתות גן ברחבי העיר, שכוללות 20 כתות גן נוספות- שתיפתחנה כדי לענות על הגידול במספר הילדים, מי שראה את דף השער על הביבי-בום של העיר תל-אביב יפו באחד העתונים השבוע.

כחלק מהמאמצים לשיפור השרות- פתחנו את מרכז הרישום החדש לגני ילדים ובתי הספר בעיר- הממוקם על גג גן העיר, שבמסגרתו גם ניתן לבצע את הרישום באמצעות האינטרנט. דרך אגב, 95% מילדי העיר שנרשמו בבחירה לבית הספר- עשו את זה דרך האינטרנט. 95%. המרכז שקיים כאן- כולל מערכות מתקדמות לניהול תורים, וסביבה מאוד נוחה ונעימה, כולל משחקים וטלביזיה לילדים. עד היום נרשמו בו כבר כ- 600 תושבים, וזאת בנוסף לרישום באינטרנט של כ- 1,000 תלמידים לגני החובה בעיר.

סיום העבודות בפרוייקט ירקון מזרח: בסוף החודש שעבר השלימה חברת "גני יהושע" את פרוייקט ירקון מזרח- אשר מרחיב את טיילת פארק גני-יהושע בקטע מ- 10 תחנות- צומת פנחס רוזן- שטרית ועד קרית עתידים. במסגרת הפרוייקט נסללו כ- 2 ק"מ נוספים של שבילים להולכי רגל ואופניים, לאורכם הותקנו מערכת תאורה, ברזיות, מבני שרותים, גני משחקים, פינות מגוננות, פינות ישיבה והצללה, וכן הוקם מרכז אופניים ארצי. אני מאוד מזמין את כולם ללכת לשם, יש שם גם בית קפה קטן למטה. הטיילת מצטרפת לרשת שבילי הליכה ואופניים בעיר, ויוצרת רצף מתמשך כחלק מהחזון העירוני לפתיחת המעבר החופשי לאורך הירקון, חוף היס והציר לכיוון פארק בגין בדרום העיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 43 -

דרך אגב, כל מי שגר היום אצל לוברט בנווה שרת, שיכון דן, נאות אפקה, כל אלה, יש להם היום אפשרות- אם יש להם אופניים, לנסוע לכיוון הפארק הזה, לעלות על השביל הזה, להגיע על שביל האופניים עד- או דרך נמיר, או דרך אבן גבירול, ומאבן גבירול לנסוע ישירות לעירייה בצורה בלתי מופרעת- באמצעות שביל אופניים מוסדר.

תחילת העבודות לשיקום ושידרוג בריכת גורדון: לפני שבועיים החלו העבודות לחידוש ושידרוג מתחם בריכת גורדון, וזאת בהתאם לתכנית שאושרה בוועדה המקומית על פי ההסכמות שגובשו בוועדת ההיגוי הציבורית. במסגרת העבודות מחודשות הבריכה ומערכותיה במתכונתם החדשה, וייפתח מרחב ציבורי למעבר חופשי של הולכי רגל ורוכבי אופניים כחלק מפתיחת הטיילת לאורך חוף הים.

אני רוצה לציין כאן וחשוב להדגיש כי בתחילת העבודות הועלו טענות להקטנת רוחב הבריכה המקורית. לאחר שבדקתי את הנושא הסתבר לי כי אכן היתה תקלה, התקלה תוקנה והבריכה מבוצעת ברוחבה המקורי, הכל לפי הסיכום שסוכם עם מי שהיה צריך לסכם בזמנו. העבודות אמורות להסתיים בקיץ הקרוב, כך שתושבי העיר יוכלו להנות מבריכה ציבורית מחודשת ומשודרגת, לצד טיילת פתוחה לכיוון הים והמרינה. הפרוייקט אמור להשתלב בטיפול כולל שמתוכנן השנה גם לככר אתרים ולמרינה, מתוך מטרה להפוך את המתחם כולו לאזור חי ותוסס, לרווחת הציבור.

אני רוצה להסב את תשומת לב חברי המועצה לשני ארועי תרבות שאמורים להתקיים בקרוב: הפסטיבל השמיני לקולנוע בריטי, יתקיים בין התאריכים 15 ל- 26 בינואר, במתחם הסינמטק. הפסטיבל הוא אחד מהגדולים בארץ,

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל

מר שומר- היו"ר:

שקט.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שרה תעשי לי טובה. שרה, אנחנו מכירים כבר הרבה שנים, תעשי לי טובה שרה. חברות טובה, נדבר בחוץ. שרה. יש פה סטודנטים והם רוצים ללמוד, ואת מפריעה להם עכשיו ללמוד.

מר שומר- היו"ר:

שרה, הגב' בוכמן.

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 44 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

באוסישקין יש עכשיו גינה יפה.
במהלכו מוקרנים יותר מ-30 סרטים ונערכים דיונים. זה פסטיבל קולנוע מאוד מעניין, אני זוכר אותו מלפני שנה, היו בו סרטים בלתי רגילים.
והפסטיבל השני הוא- הפסטיבל המסורתי – 4 ימים באירלנד. יתקיים זו השנה התשיעית במתחם הסינמטק, בין התאריכים- 30 בינואר וה- 2 בפברואר. יופיעו שם אמנים איריים בינלאומיים מובילים, הפקות, אמנים ישראלים יחד עם אמנים איריים, בקיצור כולם מוזמנים לפסטיבלים. תודה רבה.

מר שומר- היו"ר:

תודה לראש העירייה.

דברי ראש העיר למועצה - 13.1.08

1. ביקור שר התחבורה - פריצת דרך לקידום הקו הירוק של הרכבת הקלה
ביום 8.1.08, ביקר שר התחבורה, רא"ל (מיל) שאול מופז בעיר בכדי לעמוד מקרוב על ההיבטים וההשלכות של תוואי הקו הירוק של הרכבת הקלה בחלק העובר באיזור האורבאני הצפוף של העיר - מצומת קרליבך (מעריב) דרך רחוב אבן-גבירול ועד לירקון.

לאחר סיור ודיון שבו הוצגו עמדת העירייה התומכת בהורדת הקו בחלק האמור מתחת לפני הקרקע ועמדות אחרות התומכות בקו העילי - החליט השר כי יש להתחיל לתכנן מיידית את הקו כתת-קרקעי.
בכך הושגה פריצת דרך משמעותית לקידום הקו הירוק אשר אמור לשמש כקו משלים לקו האדום שנמצא כעת בשלבים התחלתיים של הביצוע. עדיין צפויים עוד קשיים ומחלוקות עד למימושו של הפרויקט אך הכרעתו של שר התחבורה בדבר התוואי המועדף, בהחלט מהווה בשורה חשובה.

במסגרת הדיון הציגה העירייה את הכשלים המהותיים שקיימים במודל הכלכלי התומך בקו העילי, את הכשלים התחבורתיים שלו ובמיוחד את הפגיעה הצפויה של הקו העילי ברחוב אבן-גבירול כרחובה המרכזי של העיר (ושל המדינה) ובתפקודו

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 45 -

עבור הולכי הרגל ורוכבי האופניים וכמרכז בילוי ומסחר הסמוך למרכזי התרבות הלאומיים.

השר שוכנע כי בראייה לטווח ארוך, כפי שנדרש מפרוייקטים מסוג זה, החלופה העילית אינה עונה על הדרישות ואינה מותירה גמישות מספקת להתפתחויות העתידיות, ולכן הכריע על קידום התוואי התת-קרקעי ברחוב אבן גבירול.

2. כינוס המועצה הציבורית לאירועי שנת ה-100 לתל-אביב-יפו
ביום 26.12.07, התכנסה לראשונה המועצה הציבורית שתלווה את אירועי שנת ה-100 לעיר, בטקס חגיגי שהתקיים בבית העירייה הישן ברחוב ביאליק.
המועצה הציבורית מורכבת מ-60 חברים, נשים וגברים מובילים מכל תחומי העשייה בעיר ובמדינה, אשר מייצגים את הפסיפס האנושי הייחודי של תל אביב-יפו.
בין החברים במועצה ניתן למצוא אמנים לצד אישי ציבור, סופרים ומוסיקאים לצד נציגי שכונות, אנשי ספורט ואנשי תקשורת יחד עם תל-אביבים ותיקים ועוד.
נשיא הכבוד של המועצה הינו ראש העירייה השביעי של העיר, **מר שלמה להט (צ'יץ')** ויו"ר ההנהלה הינו מ"מ ראש העירייה, **מר נתן וולך**.
המועצה הציבורית תלווה את עבודת מינהלת שנת ה-100 עד תום האירועים בסוף 2009, ומטרתה לשמש במה ציבורית להשמעת דעות, החלפת רעיונות, סיעור מוחות וייצוג הגוונים השונים של האוכלוסיה בתל-אביב-יפו.
המועצה תתכנס מדי כמה חודשים ולצידה יפעלו כמה ועדות-משנה לנושאים ממוקדים, כמו קשרי חוץ, תרבות ואמנות, תקשורת ועוד.
בכנס הראשון הוצגה בפני חברי המועצה תוכנית עבודה ראשונית ולאחריה התקיים דיון ער ומעמיק שמסקנותיו ילוו ויכוונו את עבודת המינהלת בחודשים הקרובים.
בכינוס הבא של המועצה, אשר יתקיים בעוד מספר חודשים, תוצג תוכנית מגובשת ומפורטת יותר של אירועי שנת ה-100 בה יוטמעו הערות חברי המועצה.

3. חנוכת מרכז הרישום לגני ילדים ובתי ספר בעיר
בשנת הלימודים הבאה צפויים ללמוד כ-11,500 ילדים מגילאי 3 עד 5 ב-350 כיתות גן ברחבי העיר, שכוללות 20 כיתות גן נוספות שתיפתחנה על מנת לענות הגידול במספר הילדים.

כחלק מהמאמצים לשיפור השירות הניתן להורים הבאים לרשום את ילדיהם למערכת החינוך העירונית, חנכנו בשבוע שעבר מרכז רישום חדש לגני הילדים ובתי

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 46 -

הספר בעיר, הממוקם על גג גן-העיר, וזאת בנוסף לאפשרות הניתנת להורים לבצע את הרישום באמצעות האינטרנט.

המרכז החדש, פועל בשעות נוחות (מ- 8:00 בבוקר ועד השעה 18:00) והוא כולל מערכות מתקדמות לניהול תורים וכן סביבה נוחה ונעימה להורים והילדים הכוללת טלויזיה בכבלים ופינת משחקים.

ביומיים הראשונים לפתיחת המרכז נרשמו בו כבר כ- 600 תושבים וזאת בנוסף לרישום באמצעות האינטרנט שכלל כ- 1,000 תלמידים לגני החובה בעיר. בהזדמנות זו ראוי לציין כי גם תוכנית הבחירה לבתי הספר העל יסודיים הסתיימה בהצלחה עם כ- 95% נרשמים באמצעות האינטרנט.

4. סיום העבודות בפרויקט "ירקון מזרח"

בסוף החודש שעבר השלימה חב' גני יהושע את פרויקט פיתוח "ירקון מזרח" אשר מרחיב את טיילת פארק גני יהושע בקטע מ- 10 תחנות (צומת פנחס רוזן- שטרית) ועד קריית עתידים.

במסגרת הפרויקט נסללו כ- 2 ק"מ שבילים להולכי רגל ואופניים, לאורכם הותקנו מערכת תאורה, ברזיות, מבני שרותים, גני משחקים לילדים, פינות מגוננות, פינות ישיבה והצללה וכן הוקם מרכז אופניים ארצי.

הטיילת מצטרפת לרשת שבילי ההליכה והאופניים בעיר ויוצרת רצף מתמשך כחלק מהחזון העירוני לפתיחת המעבר החופשי לאורך הירקון, חוף הים, והציר לכיוון פארק בגין בדרום העיר.

5. תחילת העבודות לשיקום ושדרוג בריכת גורדון

לפני כשבועיים החלו העבודות לחידוש ושדרוג מתחם בריכת גורדון, וזאת בהתאם לתוכנית שאושרה בועדה המקומית על פי ההסכמות שגובשו בועדת ההיגוי הציבורית. במסגרת העבודות יחודשו הבריכה ומערכותיה במתכונתם החדשה ויפתח מרחב ציבורי למעבר חופשי של הולכי רגל ורוכבי אופניים כחלק מפתחת הטיילת לאורך חוף הים.

אציין, כי עם תחילת העבודות הועלו טענות להקטנת רוחב הבריכה המקורי. לאחר שבדקתי את הנושא הסתבר לי כי אכן היתה תקלה - והיא תוקנה. העבודות אמורות להסתיים בקיץ הקרוב כך שתושבי העיר יוכלו להנות מבריכה ציבורית מחודשת ומשודרגת לצד טיילת פתוחה לכיוון הים והמרינה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 47 -

הפרויקט אמור להשתלב בטיפול כולל שמתוכנן השנה גם לכיכר אתרים ולמרינה, מתוך מטרה להפוך את המתחם כולו לאיזור חי ותוסס לרווחת הציבור.

6. אירועי תרבות בעיר

- הפסטיבל השמיני לקולנוע בריטי יתקיים בין התאריכים 15 ל- 26 בינואר במתחם סינמטק תל אביב. הפסטיבל הוא אחד מהגדולים בארץ המתקיים במקביל גם בירושלים, חיפה ונצרת ובמהלכו מוקרנים יותר מ- 30 סרטים ונערכים דיונים, ארועים ופעילויות לימודיות עם אורחים מתעשיית הקולנוע הבריטי.
- פסטיבל 4 ימים באירלנד יתקיים זו השנה התשיעית במתחם הסינמטק, בין התאריכים 30 בינואר ל- 2 בפברואר. במהלך הפסטיבל יופיעו אמנים איריים בינלאומיים מובילים, יועלו הפקות מוזיקליות מיוחדות של אמנים ישראליים עם אמנים איריים ויתקיים הפנינג אירי ברחבת הסינמטק (בצהרי יום שישי - 1/2/08).

577. מימוש אופציה להארכת תקופת החכירה ותיקון מטרת החכירה בחלקה 9 בגוש 7108, לחברת " הולילנד קוסמטיקס בע"מ", רח' נירים 4 (היוון מתחמי תעסוקה):

מר שומר- היו"ר:

אני מבקש מכל חברי המועצה להיות כאן באולם.

מר מסלאווי:

מה זה?

מר שומר- היו"ר:

סעיף 2, אני קראתי, לא שמעת, תקרא את זה לבד.

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 18 חברי מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 48 -

מר לייבה:

הליכוד לא מצביע?

מי נגד?

ה צ ב ע ה

נגד – אין

נמנע – 1 חבר מועצה

החלטה: מימוש אופציה להארכת תקופת החכירה ותיקון מטרת החכירה בחלקה 9 בגוש 7108,
לחברת " הולילנד קוסמטיקס בע"מ", רח' נירים 4 (היוון מתחמי תעסוקה) –

מ א ו ש ר .

מחליטים ברוב של 18 קול:

1. מימוש אופציה להארכת תקופת החכירה וכן לתקן את מטרת החכירה בחלקה 9 בגוש
7108 לחברת הולילנד קוסמטיקס בע"מ עד ליום 31/08/2059 בתמורה לדמי חכירה
מהוונים בסך של 6,027,686 ₪ בתוספת מע"מ כדין כפי שנקבעו בהתאם למנגנון הקבוע
בהחלטת מועצת העירייה מס' 64 החלטה מס' 518 מיום 12/08/2007 ועל בסיס חוות
הדעת של מר יוסף פישלר וזאב כהן, וכן שמאי שלישי, מר אלי ליפה. (להלן – "דמי
החכירה במהוונים").

2. לחתום על חוזה החכירה להארכת ותיקון מטרת החכירה בין העירייה לבין חברת
הולילנד קוסמטיקס בע"מ לתקופת חכירה שתסתיים בתאריך 31/08/2059, כך שביתרת
תקופת החכירה המקורית, תיקון מטרת החכירה יתייחס לזכויות בניה של עד 172%
בלבד ובתקופת החכירה המוארכת (2059-2010) תיקון מטרת החכירה יתייחס לזכויות
בנייה לפי התב"ע שבתוקף במועד אישור החלטה זו (250%).

(ראה נספח א')

578. השכרת מבנה בית הסראייה לשגרירות תורכיה בפטור ממכרז:

מר שומר- היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 20 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים – אין

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 49 -

החלטה: השכרת מבנה בית הסראייה לשגרירות תורכיה בפטור ממכרז – מאושר.
מחליטים, ברוב של 20 קול, לאשר השכרת מבנה הסראייה (למעט בית הקפה בקומת הקרקע
והרחבה הצפונית המושכרים לגורם פרטי), לשגרירות תורכיה בפטור ממכרז ובהתאם לתנאים
המוזכרים במסמך של אגף הנכסים – כפי שהובא לאישור המועצה.
(ראה נספח ב')

579. פרוטוקול ועדת כספים מס' 57/07:

מר שומר- היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 20 חברי מועצה

נגד – 2 חברי מועצה

נמנעים- אין.

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 57/07 – מאושר.
מחליטים, לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 57/07 מתאריך 18/12/07.
(ראה נספח ג')

580. הצעת חוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון),

התשס"ח- 2008:

מר שומר- היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 21 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים- אין

החלטה: הצעת חוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ח- 2008
- מאושר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 50 -

הצעת חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון)(תיקון),

התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות (נוסח חדש)¹, מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 41
בחוק העזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון), התש"ס-1980² (להלן- חוק העזר העיקרי), בסעיף 41:

(1) בסיפא של סעיף קטן (א) יבוא:

"ואולם, המועצה רשאית ליתן פטור, מלא או חלקי, מהאגרה אמורה, והכל על פי תבחינים שייקבעו על ידה".

(2) במקום האמור בסעיף קטן (ג) יבוא:

"תוקפו של היתר שניתן לפי סעיף זה הוא לשנה מיום הינתנו. על אף האמור, רשאי ראש העירייה ליתן היתר זמני לתקופה של שלושה חודשים לפחות (להלן-היתר זמני)".

2. תיקון התוספת השלישית
בתוספת השלישית לחוק העזר העיקרי, במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) בעד היתר להעמדת כסאות ושולחנות –

(א) תשולם אגרה בסך של 370 ש"ח לשנה בגין כל מטר רבוע או חלק ממנו.

(ב) שהוא היתר זמני, תחושב האגרה באופן יחסי על פי מספר החודשים שלגביהם ניתן ההיתר. לעניין זה "חודש" לרבות חלק מחודש.

(ג) במעבר ציבורי מקורה (פסג') או במרכז מסחרי, תשולם מחצית האגרה הקבועה בס"ק (א) ו- (ב).

לעניין פסקה זו –

"מרכז מסחרי" – מרכז קניות המוחזק בידי חברה, שיש בו כניסה אחת משותפת לפחות ובו 25 עסקים לפחות;

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו

תשס"ח (2008)

¹דיני מדינת ישראל (נוסח חדש) 8, עמ' 197.
²ק"ת 4084, התש"ם, עמ' 887.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 51 -

581. הצעת חוק עזר לתל-אביב יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות)

(תיקון), התשס"ח-2008:

מר דרוני:

למה הכוונה?

מר מסלאווי:

אתה יכול להסביר את זה?

מר שומר-היו"ר:

זה שעה נוספת לפתיחת חנויות, בערב. לא בלילה, בערב.

מר לייבה:

מתאימים למציאות.

מר שומר-היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 19 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים - אין

החלטה: הצעת חוק עזר לתל-אביב יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון), התשס"ח-2008
מאושר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 52 -

הצעת חוק עזר לתל אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות)(תיקון),

התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות (נוסח חדש)¹, מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1. | בחוק העזר לתל אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ס-1980 ² (להלן-חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, בהגדרת "חנויות" יימחקו המילים "כל משרד". | תיקון
סעיף 1 |
| 2. | בסעיף 4 (א) לחוק העזר העיקרי: | תיקון
סעיף 4 |
| | (א) במקום "שלא תעלה על ששה חודשים" יבוא "של שישה חודשים לפחות אך לא יותר משנה". | |
| | (ב) בסיפא יבוא "על אף האמור, רשאי ראש העירייה ליתן היתר לילה זמני לתקופה של שלושה חודשים (להלן-היתר לילה זמני)". | |
| 3. | במקום סעיף 5 לחוק העזר העיקרי יבוא: | החלפת
סעיף 5 |
| 5. | בעד היתר לילה תשולם אגרה כמפורט בתוספת. האגרה תחושב לפי שטח העסק, סוגו ושעות פעילותו. לעניין זה "שטח העסק" – שטחו של העסק, כפי שאושר לצורך רישיון לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, ובנוסף לו השטח שבגיננו ניתן לאותו עסק היתר להצבת שולחנות וכסאות לפי חוק העזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון), התש"ס-1980 ³ . | הוספת
תוספת |
| 4. | אחרי סעיף 10 לחוק העזר העיקרי יבוא: | |

"תוספת"
(סעיף 5)

1. אגרה לחצי שנה בעד היתר לילה לבית קפה ועינוג ציבורי:

¹ דיני מדינת ישראל (נוסח חדש) 8, עמ' 197.
² ק"ת 4116, התש"ס, עמ' 1448.

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)**

- 53 -

שעות פתיחה		שטח העסק
5:00-01:30	01:30-24:00	
סכום אגרה בש"ח	סכום אגרה בש"ח	
4,200	3,000	0-120 מ"ר
6,600	4,200	121+ מ"ר

2. אגרה לחצי שנה בעד היתר לילה לחנות, למעט עינוג
ציבורי:

שעות פתיחה		שטח העסק
5:00-24:00	24:00-21:00	
סכום אגרה בש"ח	סכום אגרה בש"ח	
1,165	835	0-100 מ"ר
1,835	1,165	101+ מ"ר

3. בעד היתר לילה זמני תשולם מחצית האגרה האמורה
בפרטים 1 ו- 2 לעיל.

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו

תשס"ח (_____ 2008)

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 54 -

582. חוק עזר לתל-אביב יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון) התשס"ח-

:2008

מר שומר- היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 20 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים – אין

החלטה: חוק עזר לתל-אביב יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון) התשס"ח- 2008 -
מאושר.

חוק עזר לתל-אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות (נוסח חדש)¹ וסעיף 77 לפקודת התעבורה (נוסח חדש)², מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

- תיקון התוספת השניה 1. בתוספת השניה לחוק העזר לתל אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ד-1983³, במקום פרט 1 יבוא:
- השניה
- 1" (א) אגרת הסדר חניה (סעיפים 3(ב) ו- 12)

שיעור האגרה

0.50 ש"ח פחות מהמחיר המירבי שנקבע לפי סעיף 70 לפקודת התעבורה בעבור כל שעה או חלק ממנה	(1) כשהתשלום נעשה באמצעות כרטיס חניה מנייר שהונפק על ידי העירייה, שלא בידי בעל תוית חניה
הסכום האמור בפרט משנה (1), כשהוא מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש, ובלבד שהסכום	(2) כשהתשלום נעשה באמצעות טלפון סלולרי או כרטיס חניה אלקטרוני, שלא בידי בעל תוית חניה

¹ דיני מדינת ישראל (נוסח חדש) 8, ע' 197

² דיני מדינת ישראל (נוסח חדש) 7, ע' 173

³ ק"ת חש"מ 202, התשמ"ד, ע' 114

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)**

- 55 -

יבוסס על מכפלות של עשר אגורות	
מחצית הסכום האמור בפרט משנה (1)	(3) כשהתשלום נעשה באמצעות כרטיס חניה מנייר שהונפק על ידי העירייה, בידי בעל תוית חניה
0.60 ש"ח בעבור כל שעה, כשהוא מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש, ובלבד שהסכום יבוסס על מכפלות של עשר אגורות	(4) כשהתשלום נעשה באמצעות טלפון סלולרי או כרטיס חניה אלקטרוני בידי בעל תוית חניה
הסכום האמור בפרט משנה (1) הסכום האמור בפרט משנה (2)	(5) כשהתשלום נעשה בגין חניה קצרת מועד : א. באמצעות כרטיס חניה מנייר שהונפק על ידי העירייה או מדחן ב. באמצעות טלפון סלולרי או כרטיס חניה אלקטרוני

(ב) האגרה האמורה בסעיף (א)(4) תעודכן בשיעור עליית המחיר המירבי שנקבע לפי סעיף 70ב לפקודת התעבורה.

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו

תשס"ח (2008 _____)

שר הפנים

שר התחבורה

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 56 -

583. הגדלת התקשרות לרכישת ציוד לתאורת רחובות:

מר שומר- היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 19 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים- אין

החלטה: הגדלת התקשרות לרכישת ציוד לתאורת רחובות – מאושר.

המועצה מחליטה, בנושא של הגדלת התקשרות לרכישת ציוד לתאורת רחובות שעריכת מכרז לא תביא תועלת, ובהתאם לסמכותה שבתקנה 3(7)(ב), לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח-1987, לאשר את הגדלת היקף ההתקשרות לרכישת הפנס במלוא ההפרש שנדרש 17.86% (125,000 ₪), כך שסה"כ היקף ההגדלה הכולל יחד עם ההגדלה שאושרה בוועדת המכרזים הינו כ- 300,000 ₪ המהווה 42.86% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה הקיים.
(ראה נספח ד')

584. הארכת כהונת דירקטורים, מינויים ושינויים במועצות המנהלים

של התאגידים:

מר שומר- היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 18 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים- אין

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 57 -

החלטה: הארכת כהונת דירקטורים, מינויים ושינויים במועצות המנהלים של התאגידים – מאושר.

א. הארכת כהונת דירקטורים

מחליטים: דירקטור שכהונתו פקעה בתום תקופת מינויו (שלוש שנים) ו/או מתוקף החלטת המועצה על הארכה עד ליום 31/01/08 מוארכת בזה כהונתו עד ליום 31/03/08. החלטה זו לא תחול על הדירקטורים המסיימים את כהונתם כאמור להלן בסעיף ג'.

דברי הסבר

מועצת העירייה בישיבתה מיום 12.08.07 אישרה את הארכת תקופת כהונתו של דירקטור שכהונתו פקעה עד ליום 31.01.08. בהתאם לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן – "התקנות"), נציגי העירייה לא ימונו אלא אם מועמדותם נבחנה בידי הוועדה לבחינת מינויים שתמונה ע"י משרד הפנים (להלן – "הוועדה"). עד למועד זה טרם כונסה הוועדה. לפיכך, נדרש לאשר את השינוי המוצע ולהאריך לתקופה קצובה את כהונת הדירקטורים המכהנים וזאת על מנת לאפשר בתקופת הביניים לתאגידים לפעול בצורה תקינה ולמנוע פגיעה במעמד העירייה בהם. בחב' בנין הקאמרי מתוכננים שינויים בפעילות החברה המצריכים שינויים מקבילים בדירקטוריון.

ב. מינויים במועצות המנהלים של תאגידים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ם – 1980, ובהתאם לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 ממנה מועצת העירייה את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

חברת בניין הקאמרי (1961) בע"מ

1. מר נתן וולוך, מ"מ ראש העירייה, נציג סיעת הגמלאים החל מיום 1.2.2008.
2. גב' זהר שביט, חברת המועצה נציגת סיעת שינוי-תמורה החל מיום 1.2.2008.

ג. שינויים במועצות המנהלים של תאגידים

הודעה בדבר סיום כהונת דירקטורים:

1. חברת בניין הקאמרי (1961) בע"מ

- 1.1 מר מנחם הירדני, עם סיום תקופת כהונתו.
- 1.2 גב' אירה גרובמן, עם סיום תקופת כהונתה.
- 1.3 מר צסלר חיים, עם סיום תקופת כהונתו.
- 1.4 מר יעקב קראוס, עם סיום תקופת כהונתו.

2. הרשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו בע"מ

- 2.1 מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה עפ"י הודעתו.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 58 -

3. חברת אוהל שם בע"מ

3.1 מר רוני בריזון עפ"י הודעתו.

585. בית ברכה- אישור לרישום חברה לתועלת הציבור:

מר שומר- היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 20 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים- אין

החלטה: בית ברכה- אישור לרישום חברה לתועלת הציבור – מאושר.

מחליטים:

בנוגע לאישור חברה לתועלת הציבור, להסמיך את מנכ"ל העירייה או מנהלת לשכת התאגידים, לחתום בשם העירייה על הטפסים הנדרשים מבעלי מניות לצורך רישום החברה כחברה לתועלת הציבור.

586. הסמכת מפקחים:

מר שומר- היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 21 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים – אין

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 71
מתאריך ו' שבט (13/01/08)

- 59 -

החלטה: הסמכת מפקחים – מ א ו ש ר.

המועצה מחליטה, בהתאם לסמכותה לפי סעיף 264(1) לפקודת העיריות, להסמיך את עובדי אגף הפיקוח:

רן אברהם ת.ז. 040542698

להשתמש בסמכויות הנתונות לשוטר בפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש)(נוסח חדש),
התשכ"ט-1969 ביחס לכל עבירה שבסמכות בית המשפט לעניינים מקומיים בתל אביב-יפו.

587. נאומים מהמקום:

מר שומר- היו"ר:

לסעיף 12 לא נרשמו.

בזאת אני סוגר את ישיבת המועצה מן המניין.

הישיבה ננעלה בשעה 17:40

יו"ר

מנכ"ל

ערכה: גלילה בן-חורין מזכירת המועצה